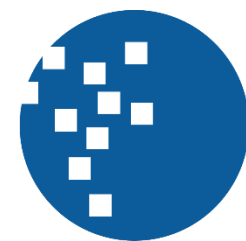


**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, UKURAN
PERUSAHAAN DAN UMUR PERUSAHAAN
TERHADAP STRUKTUR MODAL**

(Studi Empiris pada Perusahaan Sektor *Properties & Real Estate* yang Terdaftar
di Bursa Efek Indonesia Tahun 2021-2024)



UMN
UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

SKRIPSI

Natanael Feris

00000060543

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS BISNIS
UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA
TANGERANG
2026**

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, UKURAN
PERUSAHAAN DAN UMUR PERUSAHAAN
TERHADAP STRUKTUR MODAL**

(Studi Empiris pada Perusahaan Sektor *Properties & Real Estate* yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia Tahun 2021-2024)



SKRIPSI

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh

Gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak)

Natanael Feris

00000060543

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

FAKULTAS BISNIS

UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA

TANGERANG

2026

HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Dengan ini saya,

Nama : Natanael Feris

Nomor Induk Mahasiswa : 00000060543

Program Studi : Akuntansi

Skripsi dengan judul:

PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, UKURAN PERUSAHAAN, DAN UMUR PERUSAHAAN TERHADAP STRUKTUR MODAL (Studi Empiris pada Perusahaan Sektor *Properties & Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2021-2024)".

Merupakan hasil karya saya sendiri bukan plagiat dari laporan karya tulis ilmiah yang ditulis oleh orang lain, dan semua sumber, baik yang dikutip maupun dirujuk, telah saya nyatakan dengan benar serta dicantumkan di Daftar Pustaka.

Jika di kemudian hari terbukti ditemukan kecurangan/penyimpangan, baik dalam pelaksanaan maupun dalam penulisan laporan karya tulis ilmiah, saya bersedia menerima konsekuensi dinyatakan TIDAK LULUS untuk mata kuliah yang telah saya tempuh.

Tangerang, 05 Januari 2026



Natanael Feris

HALAMAN PENGESAHAN

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi dengan judul

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, UKURAN PERUSAHAAN,
DAN UMUR PERUSAHAAN TERHADAP STRUKTUR MODAL**

(Studi Empiris pada Perusahaan Sektor *Properties & Real Estate* yang Terdaftar
di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2021-2024)

Oleh

Nama : Natanael Feris

NIM : 00000060543

Program Studi : Akuntansi

Fakultas : Bisnis

Telah diujikan pada hari Jumat, 09 Januari 2026

Pukul 13.00 s.d 15.00 dan dinyatakan

LULUS

Dengan susunan penguji sebagai berikut.

Ketua Sidang

Patricia Diana, S.E., M.B.A., CPA

Penguji

Nicolaus Wahana Darato, S.E., Ak., M.Ak., CA
030712690

Pembimbing

Harsono Yoewono, S.E., Ak., CA., M.Ak., ACPA
0323027804 / 071219

Ketua Program Studi Akuntansi



Stefanus Ariyanto, S.E., M.Ak., CPSAK., CA
0413086903/058417

i

Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas..., Natanael Feris, Universitas Multimedia Nusantara

HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Natanael Feris

NIM : 00000060543

Program Studi : Akuntansi

Jenjang : S1

Judul Karya Ilmiah : Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Ukuran
Perusahaan dan Umur Perusahaan Terhadap
Struktur Modal

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa saya bersedia* (**pilih salah satu**):

- ☒ Saya bersedia memberikan izin sepenuhnya kepada Universitas Multimedia Nusantara untuk mempublikasikan hasil karya ilmiah saya ke dalam repositori Knowledge Center sehingga dapat diakses oleh Sivitas Akademika UMN/Publik. Saya menyatakan bahwa karya ilmiah yang saya buat tidak mengandung data yang bersifat konfidensial.
- ☐ Saya tidak bersedia mempublikasikan hasil karya ilmiah ini ke dalam repositori Knowledge Center, dikarenakan: dalam proses pengajuan publikasi ke jurnal/konferensi nasional/internasional (dibuktikan dengan *letter of acceptance*) **.
- ☐ Lainnya, pilih salah satu:
 - ☐ Hanya dapat diakses secara internal Universitas Multimedia Nusantara
 - ☐ Embargo publikasi karya ilmiah dalam kurun waktu 3 tahun.

Tangerang, 05 Januari 2026



Natanael Feris

* Pilih salah satu

** Jika tidak bisa membuktikan LoA jurnal/HKI, saya bersedia mengizinkan penuh karya ilmiah saya untuk dipublikasikan ke KC UMN dan menjadi hak institusi UMN.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Ukuran Perusahaan, dan Umur Perusahaan terhadap Struktur Modal” dengan baik untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar S1 Sarjana Akuntansi (S. Ak) pada Fakultas Bisnis Universitas Multimedia Nusantara.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan dan pengarahan serta dukungan dari banyak pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan rasa hormat dan terima kasih kepada:

1. Tuhan Yesus Kristus atas berkat kasih karunia, anugerah, dan kekuatan bagi penulis dari awal hingga akhir proses penyusunan skripsi.
2. Dr. Ir. Andre Andoko, M. Sc., selaku Rektor Universitas Multimedia Nusantara.
3. Dr. Prio Utomo, S.T., MPC., selaku Dekan Fakultas Bisnis, Universitas Multimedia Nusantara.
4. Bapak Stefanus Ariyanto S.E., M.Ak., CPSAK., CA., selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Multimedia Nusantara.
5. Bapak Harsono Yoewono, S.E., Ak., CA., M.Ak., ACPA., selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan motivasi sehingga terselesainya tugas akhir ini.
6. Seluruh dosen Program Studi Akuntansi Universitas Multimedia Nusantara yang tidak dapat disebutkan satu-persatu atas ilmu yang telah diberikan selama perkuliahan
7. Keluarga penulis yang telah memberikan bantuan dukungan material dan moral, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini.
8. Alleyda, Casey, Devi, Putri, Nico, Lawe, Franky, Fani, Andre, dan teman-teman lainnya yang selalu memberikan semangat dan dukungan selama proses penyusunan skripsi.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari kata sempurna dan terdapat banyak kekurangan dikarenakan keterbatasan penulis. Oleh karena itu, penulis menerima kritik dan saran yang sifatnya membangun agar penulis dapat memperbaiki kesalahan.

Penulis memohon maaf atas segala kesalahan dan kekurangan yang dilakukan oleh penulis. Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat, baik sebagai sumber informasi maupun sumber inspirasi dan dapat menambah ilmu serta wawasan bagi pengguna.

Tangerang, 05 Januari 2026



Natanael Feris



UMN
UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, UKURAN PERUSAHAAN DAN UMUR PERUSAHAAN TERHADAP STRUKTUR MODAL

Natanael Feris

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk memperoleh bukti empiris mengenai pengaruh profitabilitas, likuiditas, ukuran perusahaan, dan umur perusahaan terhadap struktur modal. Struktur modal merupakan kebijakan perusahaan terkait penentuan sumber pendanaan yang akan digunakan oleh perusahaan. Struktur modal penting untuk diteliti agar perusahaan dapat menentukan penggunaan sumber dana yang paling menguntungkan untuk memaksimalkan laba perusahaan, serta meminimalisir resiko dari penggunaan utang dan ekuitas.

Objek dalam penelitian ini adalah perusahaan dalam sektor *properties & real estate* yang terdaftar berturut-turut di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada periode 2021-2024. Sampel pada penelitian ini diambil menggunakan metode *purposive sampling*. Penelitian ini menggunakan data sekunder berupa laporan keuangan perusahaan yang kemudian diuji menggunakan metode regresi linear berganda.

Hasil penelitian ini adalah (1) profitabilitas berpengaruh negatif signifikan terhadap struktur modal, (2) likuiditas berpengaruh negatif signifikan terhadap struktur modal, (3) ukuran perusahaan tidak berpengaruh signifikan terhadap struktur modal, (4) umur perusahaan tidak berpengaruh signifikan terhadap struktur modal. Profitabilitas, likuiditas, ukuran perusahaan, dan umur perusahaan berpengaruh signifikan terhadap struktur modal secara simultan.

Kata kunci: profitabilitas, likuiditas, ukuran perusahaan, umur perusahaan, struktur modal

THE EFFECT OF PROFITABILITY, LIQUIDITY, FIRM SIZE, AND FIRM AGE ON CAPITAL STRUCTURE

Natanael feris

ABSTRACT (English)

This research aims to obtain empirical evidence regarding the effect of profitability, liquidity, company size, and company age on capital structure. Capital structure is a company policy related to determining the sources of funding that will be used by the company. Capital structure is important to study so that companies can determine the most profitable use of funds to maximize company profits and minimize the risks of using debt and equity.

The objects in this study are companies in the property & real estate sector that are listed consecutively on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the period 2021-2024. The sample in this study was taken using purposive sampling. This study uses secondary data in the form of company financial reports which are then tested using multiple linear regression.

The results of this study are (1) profitability has a significant negative effect on capital structure, (2) liquidity has a significant negative effect on capital structure, (3) company size does not have a significant effect on capital structure, (4) company age does not have a significant effect on capital structure. Profitability, liquidity, company size, and company age have a significant effect on capital structure simultaneously.

Keywords: *profitability, liquidity, firm size, firm age, capital structure*

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK	viii
<i>ABSTRACT (English)</i>	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR RUMUS	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Batasan Masalah	17
1.3 Rumusan Masalah.....	17
1.4 Tujuan Penelitian	17
1.5 Manfaat Penelitian	18
1.6 Sistematika Penulisan	19
BAB II LANDASAN TEORI.....	21
2.1 <i>Pecking Order Theory</i>	21
2.2 Struktur Modal.....	22
2.3 Profitabilitas	31
2.4 Pengaruh Profitabilitas terhadap Struktur Modal	36
2.5 Likuiditas	37
2.6 Pengaruh Likuiditas terhadap Struktur Modal	41
2.7 Ukuran Perusahaan	42
2.8 Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Struktur Modal.....	45
2.9 Umur Perusahaan	46
2.10 Pengaruh Umur Perusahaan terhadap Struktur Modal	48
2.11 Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Ukuran Perusahaan, dan Umur Perusahaan secara simultan terhadap Struktur Modal	48
2.12 Kerangka Pemikiran.....	49
BAB III METODE PENELITIAN	50

3.1.	Gambaran Umum Objek Penelitian.....	50
3.2.	Metode Penelitian.....	51
3.3.	Variabel Penelitian.....	51
3.4	Teknik Pengumpulan Data.....	54
3.5	Teknik Pengambilan Sampel	54
3.6	Teknik Analisis Data.....	55
3.6.1	Statistik Deskriptif.....	55
3.6.2	Uji Normalitas	56
3.6.3	Uji Asumsi Klasik	56
3.7	Uji Hipotesis.....	61
BAB IV	ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN.....	66
4.1	Objek Penelitian	66
4.2	Analisis dan Pembahasan	67
4.2.1	Statistik Deskriptif	67
4.2.2	Uji Normalitas	70
4.2.3	Uji Asumsi Klasik.....	71
4.2.4	Uji Hipotesis.....	74
BAB V	SIMPULAN DAN SARAN.....	85
DAFTAR PUSTAKA		89
LAMPIRAN		94



DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Tabel pengambilan Keputusan dari uji Durbin Watson.....	58
Tabel 3. 2 Interpretasi Koefisien Korelasi	62
Tabel 4. 1 Rincian Pengambilan Sampel Penelitian	66
Tabel 4. 2 Hasil Analisis Statistik Deskriptif.....	67
Tabel 4. 3 Hasil Uji Normalitas	70
Tabel 4. 4 Hasil Uji Multikolinieritas	71
Tabel 4. 5 Hasil Uji Autokorelasi Difference	72
Tabel 4. 6 Hasil Uji Run test.....	73
Tabel 4. 7 Hasil Uji Koefisien Korelasi (R) dan Koefisien Determinasi (R^2).....	74
Tabel 4. 8 Hasil Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F).....	75
Tabel 4. 9 Hasil Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji Statistik t).....	76



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Grafik Perkembangan <i>Backlog</i> di Indonesia.....	1
Gambar 1. 2 Grafik Pertumbuhan Tahunan Penjualan Rumah.....	3
Gambar 1. 3 Grafik Proporsi Pendanaan Internal Pengembang Properti	4
Gambar 1. 4 Grafik Tingkat <i>DER</i> Properties & Real Estate 2021-2024	5
Gambar 2. 1 Model Penelitian	49



UMN
UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

DAFTAR RUMUS

Rumus 2. 1 Rumus Struktur Modal (<i>DER</i>)	25
Rumus 2. 2 Rumus Profitabilitas (<i>ROA</i>)	33
Rumus 2. 3 Rumus Likuiditas (<i>CR</i>)	39
Rumus 2. 4 Rumus Ukuran Perusahaan (<i>SIZE</i>)	44
Rumus 2. 5 Rumus Umur Perusahaan (<i>AGE</i>)	47
Rumus 3. 1 Rumus Struktur Modal (<i>DER</i>)	52
Rumus 3. 2 Rumus Profitabilitas (<i>ROA</i>)	52
Rumus 3. 3 Rumus Likuiditas (<i>CR</i>)	53
Rumus 3. 4 Rumus Ukuran Perusahaan (<i>SIZE</i>)	53
Rumus 3. 5 Rumus Umur Perusahaan (<i>AGE</i>)	54
Rumus 3. 6 Persamaan Fungsi Linier Berganda	61



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Perusahaan yang Tidak Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Pada Periode 2021-2024 Secara Berturut-turut	96
Lampiran 2 Daftar Perusahaan yang Tidak Menerbitkan Laporan Keuangan Tahunan yang Memiliki Akhir Periode 31 Desember Pada Tahun 2021-2024 dan Telah di Audit Secara Berturut-turut	98
Lampiran 3 Daftar Perusahaan yang Tidak Menghasilkan Laba Bersih Setelah Pajak Berturut-turut Selama Periode 2021-2024	100
Lampiran 4 Daftar Perusahaan yang Menjadi Objek Penelitian.....	102
Lampiran 5 Perhitungan Variabel Struktur Modal (DER).....	104
Lampiran 6 Perhitungan Variabel Profitabilitas (ROA)	106
Lampiran 7 Perhitungan Variabel Likuiditas (CR).....	107
Lampiran 8 Perhitungan Variabel Ukuran Perusahaan (SIZE).....	110
Lampiran 9 Perhitungan Variabel Umur Perusahaan (AGE)	112
Lampiran 10 Perhitungan Seluruh Variabel	114
Lampiran 11 Hasil Pengujian SPSS.....	116
Lampiran 12 Tabel Durbin Watson	121
Lampiran 13 Tabel F Signifikansi	123
Lampiran 14 Hasil Turnitin	125
Lampiran 15 Formulir Bimbingan Skripsi.....	131

