

DAFTAR PUSTAKA

- Adhi Commuter (ADCP) sebut obligasi jatuh tempo Rp500m lunas. (n.d.). EmitenNews.com. <https://www.emitennews.com/news/adhi-commuter-adcp-sebut-obligasi-jatuh-tempo-rp500m-lunas>
- Ananda, M. C., & Suryani, Y. (2025). *Pengaruh profitabilitas dan likuiditas terhadap struktur modal dimoderasi oleh ukuran perusahaan pada perusahaan property dan real estate*. LIABILITIES (JURNAL PENDIDIKAN AKUNTANSI), 8(2), 26-37.
- Andi, D. (2023, July 29). Vastland Indonesia (VAST) catat pendapatan tumbuh 11% di Semester I-2023. Kontan.co.id – Industri. <https://industri.kontan.co.id/news/vastland-indonesia-vast-catat-pendapatan-tumbuh-11-di-semester-i-2023>
- Cindy, C., & Keristin, U. W. (2025). Implikasi Struktur Modal dan Cash holding Pada Kinerja Keuangan Perusahaan. *Solusi*, 23(2), 188-203.
- CNBC Indonesia. (2023, 8 Agustus). *Wahai Capres, ada 12,7 juta keluarga miskin tak punya rumah*. CNBC Indonesia. <https://www.cnbcindonesia.com/research/20230808100831-128-461042/wahai-capres-ada-127-juta-keluarga-miskin-tak-punya-rumah>
- Darmawan, A., Sandra, R. N., Bagis, F., & Rahmawati, D. V. (2021). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas dan Ukuran Perusahaan terhadap Struktur Modal. *Akuisisi*, 17(2), 92-106.
- Ghozali, I. (2021). *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 26 Edisi 10 (10th ed.)*. Universitas Diponegoro.
- Ikatan Akuntan Indonesia (IAI). (2024). *Standar Akuntansi Keuangan*.
- Indonesia Stock Exchange. (2021). *Panduan IDX Industrial Classification*.

- Indonesia Prima Property (OMRE) rights issue Rp600,27 miliar. (2022, October 19). IDXChannel.com. <https://www.idxchannel.com/economics/indonesia-prima-property-omre-rights-issue-rp60027-miliar/all>
- Indonesia Stock Exchange. (2021). *IDX Statistics 2021*.
- Indonesia Stock Exchange. (2022). *IDX Statistics 2022*.
- Indonesia Stock Exchange. (2023). *IDX Statistics 2023*.
- Indonesia Stock Exchange. (2024). *IDX Financial Data and Ratio 2024*.
- Karina, D. (2023, 9 Agustus). *Ada 800.000 keluarga baru tiap tahun, Jokowi minta REI atasi backlog perumahan 12,1 juta unit*. Kompas.TV. <https://www.kompas.tv/ekonomi/433269/ada-800-000-keluarga-baru-tiap-tahun-jokowi-minta-rei-atasi-backlog-perumahan-12-1-juta-unit?page=all>
- Kieso, D. E., Weygandt, J. J., & Warfield, T. D. (2021). *Intermediate Accounting (18th ed.)*. Hoboken, NJ: John Wiley & Sons.
- Kohar, A., & Tahang, M. (2023). Pengaruh Pendanaan Eksternal dan Inovasi Produk terhadap Pertumbuhan Usaha. *Jurnal Riset Dan Inovasi Manajemen*, 1(2), 206-217.
- Kurniawan, D., Ardyan, E., Istiatin, & Luhglatno. (2022). *Impacts of Company Size, Company Age, and the Generation of the Leader on Firm Performance*. *Binus Business Review*, 13(3), 273–283. <https://doi.org/10.21512/bbr.v13i3.8213>
- Malik, A. (2024, May 7). Pendapatan Modern Realty (MDLN) di 2023 naik jadi Rp1,15 triliun, namun catat rugi. Bareksa.com. <https://www.bareksa.com/berita/saham/2024-05-07/pendapatan-modern-realty-mdln-di-2023-naik-jadi-rp115-triliun-namun-catat-rugi>
- Mardani, R. M., Moeljadi, M., Sumiati, S., & Indrawati, N. K. (2023). *The determinants of capital structure: evidence from Indonesia*. *International Journal of Professional Business Review: Int. J. Prof. Bus. Rev.*, 8(5), 5.

- Ningsih, D. R. P., & Hayati, N. (2022). Analisis Perlakuan Akuntansi Atas Pendapatan pada Perusahaan Property dan Real Estate. *Equity: Jurnal Akuntansi*, 2(2), 107-120.
- Nur, R. N. S., & Astungkara, A. (2024). PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP STRUKTUR MODAL (Studi Empiris Pada Perusahaan Manufaktur Sektor Industri Barang Konsumsi yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2022). *OIKOS: Jurnal Kajian Pendidikan Ekonomi dan Ilmu Ekonomi*, 9(1), 92-99.
- Natsir, M. (2024, January 11). Vastland Indonesia (VAST) gunakan dana IPO beli aset tanah dan bangunan. EmitenNews.com. <https://www.emitennews.com/news/vastland-indonesia-vast-gunakan-dana-ipo-beli-aset-tanah-dan-bangunan>
- PT Lippo Karawaci Tbk. (2021–2024). *Bond highlights / Corporate presentation & disclosures on debt management*. Lippo Karawaci Investor Center.
- Puspitasari, W. (2022). Pengaruh likuiditas, struktur aktiva, dan profitabilitas terhadap struktur modal. *Jurnal Cendekia Keuangan*, 1(1), 42-56. doi:10.32503/jck.v1i1.2258
- Rizki, M. (2023, March 31). Apes! Rugi Indonesia Prima Property (OMRE) bengkak 38 persen jadi Rp235 miliar. EmitenNews.com. <https://www.emitennews.com/news/apes-rugi-indonesia-prima-property-omre-bengkak-38-persen>
- Rosa Amelia, & Rinny Meidiyustiani. (2024). Pengaruh Profitabilitas, Umur Perusahaan, Leverage dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan: Studi Empiris Pada Perusahaan Properti dan Real Estate Yang Terdaftar Pada Bursa Efek Indonesia Periode 2019 – 2023. *Jurnal Mutiara Ilmu Akuntansi*, 2(3), 201–217. <https://doi.org/10.55606/jumia.v2i3.3221>

- Rosmanindar, E., Martaliah, N., & Wulandari, R. (2023). *PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP STRUKTUR MODAL DENGAN STRUKTUR AKTIVA SEBAGAI VARIABEL MODERATING*. 4(2), 410–421. <https://doi.org/10.48175/ijarsct-13062>
- Rozet, A. Y. D. P., & Kelen, L. H. S. (2022). Analisis Pola Struktur Modal Perusahaan-Perusahaan Manufaktur di Bursa Efek Indonesia Selama Masa Pandemi Covid-19. *JMBI UNSRAT (Jurnal Ilmiah Manajemen Bisnis Dan Inovasi Universitas Sam Ratulangi)*., 9(1).
- Siregar, H. A., Melisa, R., Irawati, I., Zulhelmi, Z., & Kamilah, F. (2024). *THE CAPITAL STRUCTURE DETERMINANTS IN FOOD AND INDUSTRY*. *Bilancia: Jurnal Ilmiah Akuntansi*, 8(3), 231–242.
- Sekaran, U., & Bougie, R. (2020). *Research Methods for Business: A Skill-Building Approach*. In *Wiley (8th Editio, Vol. 34, Issue 8)*.
- Sulistiyawan, A., & Riharjo, I. B. (2022). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Struktur Modal. *Jurnal Ilmu dan Riset Akuntansi (JIRA)*, 11(6).
- Sunarsip. (2022, 30 Desember). *Mengintip prospek pembiayaan sektor perumahan di tahun 2023*. CNBC Indonesia. <https://www.cnbcindonesia.com/opini/20221230075129-14401373/mengintip-prospek-pembiayaan-sektor-perumahan-di-tahun-2023>
- Suprobo, H. Y. (2022, 30 Juli). *Meski tumbuh positif, sektor properti tetap diminta waspada*. IDN Times. <https://www.idntimes.com/business/economy/meski-tumbuh-positif-sektor-properti-tetap-diminta-waspada-00-8z3h6-29461m>
- Thalia, F., & Anggraeni, R. D. (2022). Pengaruh Penghindaran Pajak, Perataan Laba, Dan Kebijakan Hutang Terhadap Nilai Perusahaan. *Global Accounting*, 1(3), 1–18.

- Tonce, D. D. (2025, 15 Mei). *PIK 2 (PANI) tetapkan laba ditahan Rp557 miliar, mau buat apa?* **Bisnis.com** – **Market Bisnis.com**.
<https://market.bisnis.com/read/20250515/192/1877242/pik-2-pani-tetapkan-laba-ditahan-rp557-miliar-mau-buat-apa>
- Usemahu, R. H. (2024). Pengaruh Faktor-Faktor Fundamental Terhadap Nilai Perusahaan. *Journal of Applied Accounting*, 3(1), 36-42.
- Wagisuwari, K. S., & Sitorus, P. M. (2024). *Analisis Trade-Off Theory dan Pecking Order Theory Terhadap Struktur Modal*. *Owner: Riset dan Jurnal Akuntansi*, 8(3), 2380-2392.
- Weygandt, J. J., Kimmel, P. D., & Mitchell, J. E. (2021). *Financial accounting: Tools for business decision making (10th ed.)*. Hoboken, NJ: John Wiley & Sons.
- Weygandt, J. J., Kimmel, P. D., & Kieso, D. E. (2022). *Financial Accounting with International Financial Reporting Standards*.
- Yuni, S., & Fitriana, N. (2024). FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN MANUFAKTUR YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA. *Bilancia: Jurnal Ilmiah Akuntansi*, 8(4), 416-428. doi:10.35145/bilancia.v8i4.4762