

## **BAB II**

### **GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN**

#### **2.1 Deskripsi Perusahaan**

PT Nusantara Properta Panbil atau Panbil Group adalah sebuah perusahaan pengembang proyek terpadu yang terletak di Pulau Batam, Kepulauan Riau. Berdiri sejak tahun 1987 oleh Johanes Kennedy Aritonang, Panbil Group memiliki jangkauan lahan seluas kurang lebih 200 hektar. Sejak awal berdirinya, Panbil Group menghadirkan kawasan industri dengan konsep yang modern, terintegrasi, dan mandiri. Kawasan industri tersebut dirancang dengan khusus untuk membangun nilai yang maksimal sebagai upaya para investor terutama investor asing melakukan penanaman modal di Batam.



**Gambar 2.1 Logo Panbil Group**  
**Sumber: Dokumen Perusahaan, 2024**

Konsep kawasan industri tersebut berkembang dengan memadukan berbagai fasilitas pendukung sekaligus ekspansi unit usaha menjadi satu kesatuan di bawah payung Panbil Group. Fasilitas pendukung tersebut kemudian berhasil menciptakan kawasan Panbil menjadi sebuah lingkungan bisnis yang efisien, nyaman, dan berdaya saing tinggi.

Selain itu, seiring dengan kebutuhan pasar yang terus berubah dan berkembang, menjadi alasan utama Panbil Group melakukan ekspansi bisnis tersebut. Perusahaan ini terus memperluas bisnisnya ke berbagai sektor strategis, antara lain properti residensial mewah, properti komersial, pariwisata, produksi utilitas, bahan bangunan dan konstruksi, serta pengelolaan sumber daya alam.

Ekspansi yang beragam ini menjadikan Panbil Group sebagai salah satu pemain utama di Batam yang mampu menghadirkan kawasan terpadu, di mana bisnis, hunian, hiburan, serta industri saling melengkapi dalam satu kawasan dan ekosistem.

Panbil Group berhasil menempatkan dirinya sebagai perusahaan multibisnis yang tidak hanya berfokus pada pembangunan fisik, tetapi juga menciptakan nilai berkelanjutan bagi masyarakat, mitra usaha, dan investor. Salah satu usaha dalam menciptakan nilai berkelanjutan bagi masyarakat, Panbil Group mendirikan Yayasan Ionkenedia Panbil untuk berkontribusi dalam meningkatkan taraf kehidupan masyarakat kurang mampu terkait tiga aspek, yakni perawatan kesehatan, dukungan pendidikan, dan penyediaan makanan. Hingga saat ini, Panbil Group terus berkembang dan menjadi salah satu penggerak utama pertumbuhan ekonomi di Pulau Batam. Hal ini dibuktikan dengan adanya PT Nusantara Properta Panbil yang telah ditetapkan menjadi Objek Vital Nasional (*National Vital Object*) oleh Kementerian Perindustrian sejak tahun 2014.

### **2.1.1 Visi Misi PT Nusantara Properta Panbil**

#### **A. Visi**

*“To become the partner for investors who are seeking to maximise global competitiveness and investment returns.”*, atau jika diartikan ke Bahasa Indonesia berarti “Menjadi mitra bagi para investor yang ingin memaksimalkan daya saing global dan memperoleh hasil investasi yang optimal”.

Panbil Group dalam hal ini berhasil membuktikan dirinya untuk menjadi mitra bagi para investor secara optimal, salah satunya melalui Panbil Industrial Estate. Pengembangan kawasan industri yang terintegrasi tersebut menjadikan Panbil dipercaya oleh bisnis terkemuka di dunia, seperti Philips, Shimano, Free The Sea, dan bisnis terkemuka lainnya.

#### **B. Misi**

*“Panbil is committed to providing world class manufacturing facilities, excellent infrastructure and fully integrated support services to the*

*investors. We also aim to create a vibrant and dynamic environment where people and companies can grow and thrive together.*”

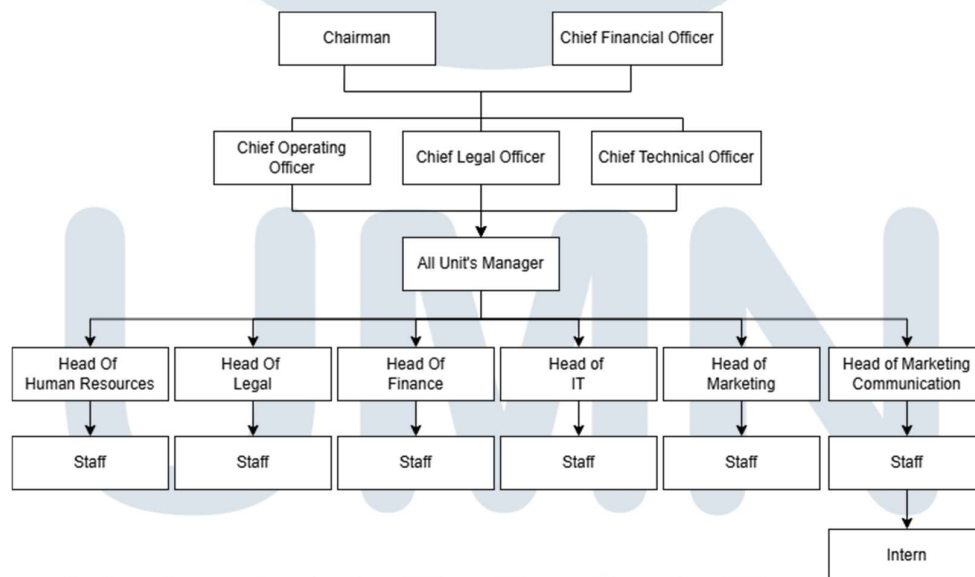
atau jika diartikan ke Bahasa Indonesia berarti,

“Panbil berkomitmen untuk menyediakan fasilitas manufaktur berkelas dunia, infrastruktur yang unggul, serta layanan pendukung yang terintegrasi bagi para investor. Selain itu, Panbil juga bertujuan menciptakan lingkungan yang dinamis dan penuh semangat, di mana individu maupun perusahaan dapat tumbuh dan berkembang bersama.”

Panbil berhasil membuktikan upaya misi perusahaannya dengan menyediakan sebuah kawasan terpadu dan unggul bagi para investor. Panbil menyediakan kawasan *one-stop-services*, khususnya yang menunjang kehidupan sehari-hari, yakni properti, infrastruktur, retail, dan *hospitality*.

## 2.2 Struktur Organisasi Perusahaan

Struktur perusahaan di Panbil Group tertera pada gambar berikut.



**Gambar 2.2 Struktur Perusahaan Panbil Group**  
**Sumber: Dokumen Perusahaan, 2025**

Struktur perusahaan di Panbil, dimulai dari *Chairman* dan *Chief Financial Officer*, yang menerima seluruh laporan terkait jalannya perusahaan dari tiga posisi penting, yakni *Chief Operating Officer*, *Chief Legal Officer*, Dan *Chief Technical Officer*.

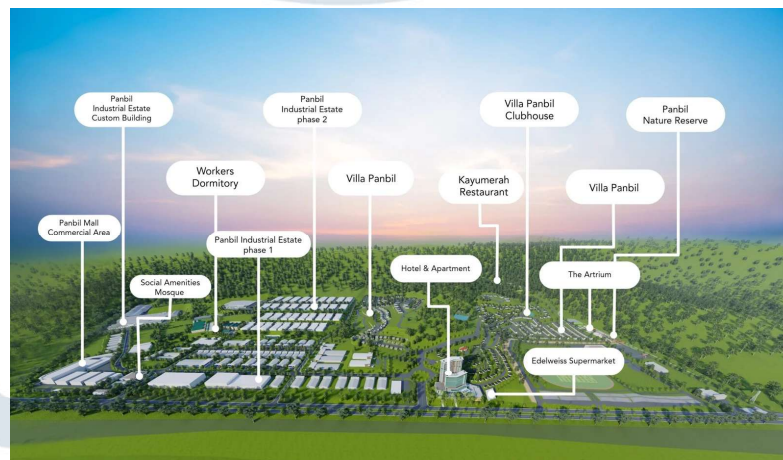
Setelahnya disusul oleh Manajer dari seluruh unit Panbil. Kemudian, terdapat berbagai divisi dengan masing-masing *head* dan *staffs*. Posisi pekerja magang adalah sebagai pekerja magang untuk divisi *Marketing Communication*, sehingga pekerja magang melaksanakan tanggungjawab dari *head* dan juga *staffs* di divisi *Marketing Communication*.

## 2.3 Portfolio Perusahaan

Sejak berdirinya pada tahun 1987, Panbil Group telah terus berekspansi hingga memiliki beberapa unit bisnis dalam berbagai bidang. Selain itu, perusahaan juga telah berhasil menjalin kerjasama dengan klien-kliennya, terutama melalui Panbil Industrial Estate.

### 2.3.1 Unit Bisnis PT Nusantara Properta Panbil

PT Nusantara Properta Panbil (Panbil Group), memiliki 16 unit bisnis yang aktif saat ini. Bisnis tersebut mencakup bidang properti, konstruksi dan infrastruktur, *hospitality and food and beverage*, energi, *perbankan*, dan *pertambangan*. Berikut adalah gambaran kawasan terintegrasi Panbil Group.



**Gambar 2.3 View Kawasan Panbil**  
**Sumber: Dokumen Perusahaan, 2025**

Pada masing-masing bidang bisnis tersebut, terdapat unit bisnis masing-masing bidang yang dijabarkan dalam tabel berikut.

**Tabel 2.1 Unit Bisnis Panbil Group**

No.	Unit Bisnis	Bidang
1.	Panbil Industrial Estate	Property
2.	Villa Panbil	
3.	PT Jaya Annurya Karimun	
4.	Harapan Construction	Construction
5.	PT Perkasa Beton Batam	
6.	Wyndham Panbil	Hospitality
7.	Panbil Nature Reserve	
8.	The Artrium Coffee and Eatery	
9.	Kayu Merah Restaurant	
10.	Panbil Residence Serviced Apartment	
11.	Edelweiss Clubhouse	
12.	Edelweiss Supermarket	Retail
13.	Panbil Mall	
14.	Panbil Residence	Service
15.	PT Panbil Utilitas Sentosa	
16.	Yayasan Ionkenedia Panbil	

**Sumber: Dokumen Perusahaan, 2025**

Unit-unit yang disebutkan di atas menjadi satu kesatuan di bawah proyek Panbil Muka Kuning. Selain itu masih terdapat proyek lainnya yang dinaungi oleh Panbil Group.

**Tabel 2.2 List Proyek Naungan Panbil Group**

No.	Proyek	Area (ha)	Lokasi	Bagian
1.	Panbil Muka Kuning	400	Muka Kuning, Batam	Panbil Industrial Estate Villa Panbil Panbil Commercial Area

				Hospitality Unit
2.	Panbil Tembesi	100	Batu Aji, Batam	Panbil Industrial Estate
3.	Panbil Tanjung Sauh (Kawasan Ekonomi Khusus)	1.900	Tanjung Sauh & Ngenang Island	Panbil Industrial Estate Container Port Energy Commercial Residential
4.	Karimun Goldcoast	100	Tebing, Tanjung Balai Karimun	International Ferry Terminal Commercial Mall Residential Hotels

Sumber: Dokumen Perusahaan, 2025

Secara keseluruhan, Panbil Group memiliki 4 empat proyek aktif dengan masing-masing bagiannya.

### 2.3.2 Klien Kerjasama

Panbil melalui Panbil Industrial Estate atau kawasan industri Panbil telah berhasil menjalin kerjasama dengan banyak bisnis lainnya yang dalam hal ini disebut sebagai *tenant*. Berikut adalah bisnis-bisnis yang terdaftar sebagai *tenant* di Panbil Industrial Estate.



Gambar 2.4 *Tenants* di Panbil Industrial Estate

Sumber: Dokumen Perusahaan, 2025



Beberapa perusahaan terkemuka di dunia, membuka pabrik produksi di Panbil Industrial Estate, diantaranya tertera pada tabel berikut.

**Tabel 2.3 List Perusahaan di Panbil Industrial Estate**

No.	Nama PT	Nama <i>Headquarters</i>	Asal
1.	PT Shimano Batam	Shimano Inc.	Jepang
2.	PT Philips Industries Batam	Koninklijke Philips NV.	Belanda
3.	PT TDK Electronics Indonesia	TDK Electronics AG	Jepang
4.	PT PCI Electronics International	PCI Private Limited	Singapura
5.	PT WIK Far East Batam	WIK Far East Ltd.	Hongkong
6.	PT Valeo AC Indonesia	Valeo SA	Prancis

**Sumber: Dokumen Perusahaan, 2025**

Selain itu, masih terdapat 35 *tenants* lainnya di Panbil Industrial Estate. Total dari *tenant* yang ada adalah sebanyak 41 *tenants* dari berbagai negara.

