

BAB 2

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1 Sejarah Singkat Perusahaan

PT Summarecon Agung Tbk (Summarecon) adalah perusahaan pengembang properti yang didirikan pada tahun 1975 oleh Bapak Soetjipto Nagaria beserta mitranya. Sejak awal, Summarecon berkomitmen meningkatkan kualitas hidup melalui pembangunan kawasan terpadu dengan tagline “*Wonderful Life, Wonderful World*”. Identitas perusahaan ditunjukkan melalui logo, seperti terlihat pada Gambar 2.1.



Gambar 2.1. Logo perusahaan PT Summarecon Agung Tbk.

Perjalanan Summarecon dimulai dari pengembangan lahan rawa seluas 10 hektare di Jakarta yang berhasil menjadi kawasan modern Kelapa Gading. Sejak itu, reputasinya berkembang sebagai salah satu pengembang properti terkemuka di Indonesia. Selain pembangunan perumahan, Summarecon juga mengembangkan kota mandiri (*township development*) yang mengintegrasikan hunian, pusat komersial, dan fasilitas pendukung. Kompetensi perusahaan mencakup perencanaan tata ruang, desain arsitektur, konstruksi, hingga pembangunan berkelanjutan. Beberapa proyek strategis antara lain Summarecon Kelapa Gading, Serpong, Bekasi, Bandung, Emerald Karawang, Mutiara Makassar, Bogor, Crown Gading, dan Tangerang. Kegiatan usaha Summarecon terbagi dalam tiga bidang utama:

1. *Property Development*: Mengembangkan rumah tinggal, apartemen, lahan residensial, dan ruko, dirancang sebagai kota mandiri dengan fasilitas pendidikan, olahraga, rekreasi, ibadah, dan kesehatan.

2. *Property Investment*: Mengelola kawasan sebagai pusat bisnis dengan fasilitas komersial dan hiburan. Summarecon mengelola area ritel sekitar 380.000 m², termasuk Sentra Kelapa Gading, Sentra Gading Serpong, dan Sentra Bekasi.
3. *Leisure & Hospitality*: Membangun fasilitas gaya hidup seperti Klub Kelapa Gading, Gading Raya Golf Course & Club, Gading Raya Sports Club, dan Harris Hotel Kelapa Gading.

Untuk menjaga kualitas pengelolaan properti, Summarecon mendirikan PT Summerville Property Management (SPM) pada tahun 2006. SPM mengelola apartemen, perkantoran, dan fasilitas Summarecon, antara lain The Summit Kelapa Gading, Sherwood Residence, Scientia Residences, Serpong M-Town, Rainbow Springs Condovillas, Plaza Summarecon, Emerald Tower, dan Scientia Business Park.

Dalam setiap pengembangan, Summarecon menekankan kualitas produk dan layanan terintegrasi, sejalan dengan *purpose* perusahaan: “*To nurture wonderful lives and build our dream of a wonderful world*”. Prinsip ini menegaskan orientasi perusahaan tidak hanya pada keuntungan, tetapi juga pada peningkatan kualitas hidup masyarakat dan pembangunan berkelanjutan.



2.2 Visi dan Misi Perusahaan

Visi dan misi PT Summarecon Agung Tbk. merupakan arah dan tujuan strategis perusahaan yang menjadi pedoman dalam pengembangan kawasan, pengelolaan operasional, serta penciptaan nilai yang berkelanjutan bagi masyarakat dan lingkungan [2].

2.2.1 Visi Perusahaan

Menjadi teman sepanjang waktu dalam membangun komunitas dengan ekosistem kehidupan yang harmonis dan berkelanjutan

(To be your lifelong friend in developing communities with harmonious and sustainable living ecosystems).

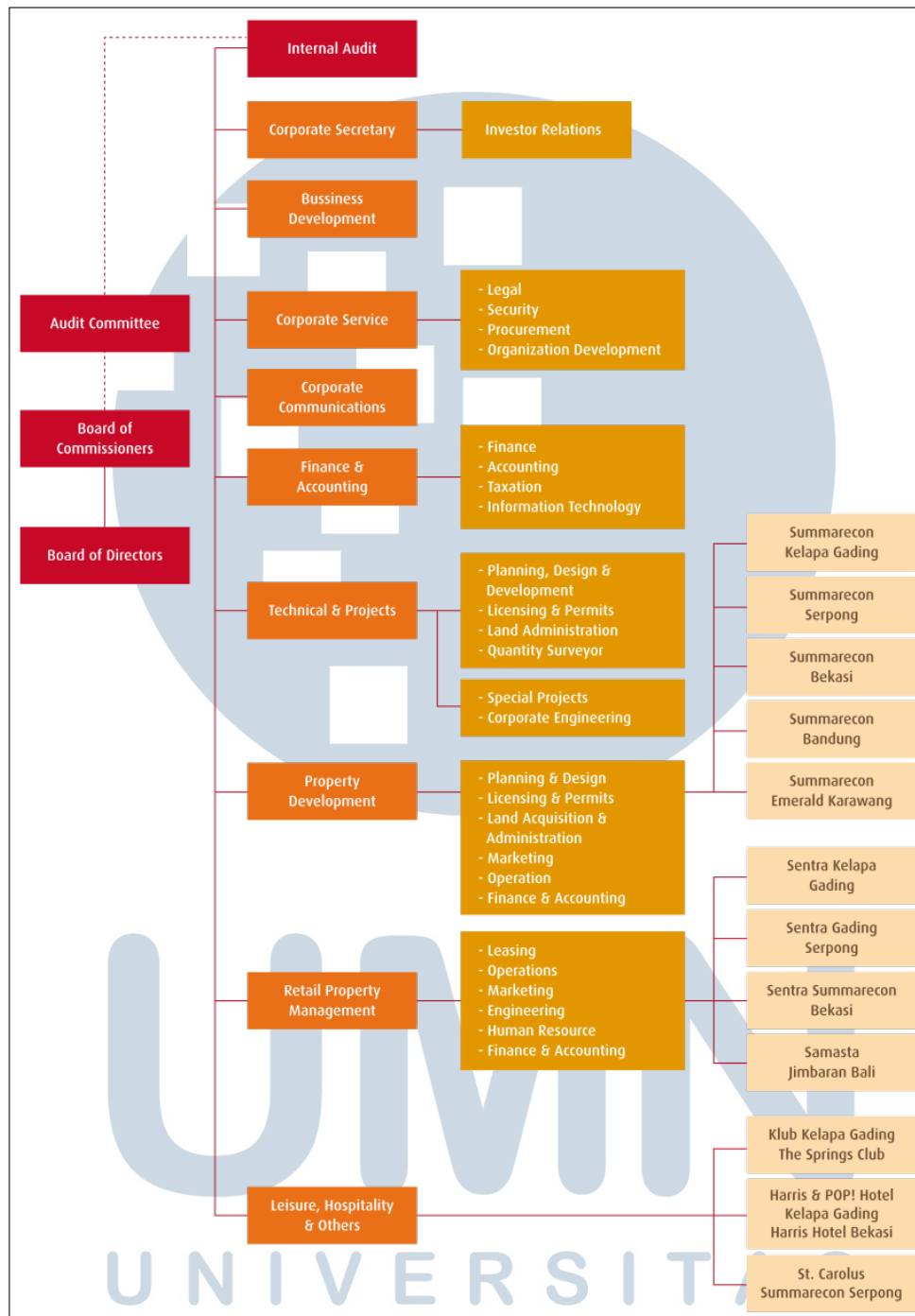
2.2.2 Misi Perusahaan

Menciptakan terobosan inovasi perkotaan yang dapat meningkatkan nilai ekonomi dan lingkungan sekitar, membangun tim yang berkomitmen, adaptif, dan berfokus pada penyajian nilai bagi pelanggan, serta berperan aktif dalam menciptakan lingkungan yang sehat dan berkelanjutan

(To create groundbreaking urban innovations that increase the economic value of our surroundings, build committed and adaptive teams focused on delivering value to customers, and actively contribute to creating a healthy and sustainable environment).

2.3 Struktur Organisasi Perusahaan

PT Summarecon Agung Tbk memiliki berbagai unit bisnis dan divisi yang saling terintegrasi untuk mendukung kegiatan operasional secara keseluruhan. Setiap divisi memiliki fungsi spesifik yang saling melengkapi sehingga proses bisnis berjalan efektif, terarah, dan sesuai tujuan organisasi. Struktur organisasi perusahaan dapat dilihat pada Gambar 2.2.



Gambar 2.2. Struktur Organisasi PT. Summarecon Agung Tbk.

Struktur organisasi PT Summarecon Agung Tbk terdiri dari beberapa unit kerja dengan tugas dan tanggung jawab sebagai berikut:

1. Board of Commissioners (BOC)

Melaksanakan fungsi pengawasan serta memberikan arahan strategis kepada *Board of Directors*.

2. Board of Directors (BOD)
Mengelola perusahaan dan memastikan seluruh kegiatan operasional berjalan sesuai dengan visi, misi, dan tujuan organisasi.
3. Audit Committee
Mendukung BOC dan BOD dalam pengawasan keuangan, pelaksanaan audit, serta efektivitas sistem pengendalian internal.
4. Internal Audit
Memastikan seluruh kegiatan operasional perusahaan telah sesuai dengan standar operasional prosedur (SOP), manajemen risiko, dan prinsip tata kelola perusahaan yang berlaku.
5. Corporate Secretary
Menjalin dan menjaga komunikasi antara perusahaan dengan pemegang saham, regulator, serta pemangku kepentingan lainnya.
6. Business Development
Mengidentifikasi peluang bisnis baru serta merancang strategi pertumbuhan perusahaan.
7. Corporate Service
Menyediakan layanan pendukung perusahaan yang meliputi aspek legalitas, keamanan, pengadaan, serta pengembangan organisasi.
8. Corporate Communications
Membangun, mengelola, dan menjaga citra perusahaan melalui komunikasi internal maupun eksternal.
9. Finance & Accounting
Mengelola seluruh aktivitas keuangan perusahaan, mulai dari penyusunan anggaran, pencatatan akuntansi, perpajakan, hingga penyusunan laporan keuangan.
10. Technical & Projects
Mengelola perencanaan, desain, konstruksi, perizinan, serta estimasi biaya proyek-proyek pengembangan Summarecon.

11. Property Development

Mengembangkan kawasan hunian, komersial, dan properti Summarecon di berbagai wilayah, seperti Kelapa Gading, Serpong, Bekasi, Bandung, dan Karawang.

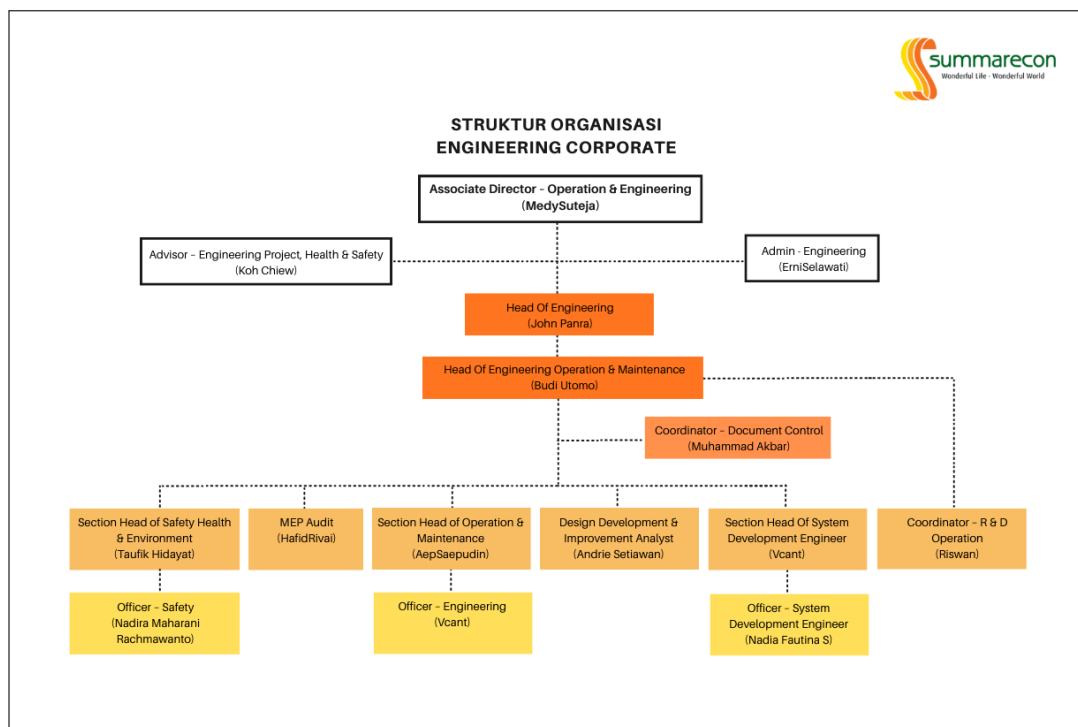
12. Retail Property Management

Mengelola operasional dan pemeliharaan pusat perbelanjaan serta properti ritel Summarecon, termasuk kawasan komersial seperti Sentra Gading dan Samasta Jimbaran.

13. Leisure, Hospitality & Others

Mengelola properti hiburan dan perhotelan, seperti klub, resort, dan hotel, yang mendukung gaya hidup dan kebutuhan masyarakat.

Berdasarkan Gambar 2.3, Departemen Engineering Corporate berada di bawah pimpinan Associate Director Operation & Engineering, yaitu Bapak Medy Suteja. Secara operasional, departemen ini dikoordinasikan oleh Head of Engineering, Bapak John Panra, yang bertanggung jawab atas perencanaan, pengendalian, dan pengawasan kegiatan teknis pada tingkat korporat.



Gambar 2.3. Struktur Organisasi Engineering Corporate PT. Summarecon Agung Tbk.

Dalam pelaksanaan tugasnya, kegiatan *Engineering Operation & Maintenance* berada di bawah tanggung jawab Bapak Budi Utomo selaku Head of Engineering Operation & Maintenance Corporate. Bidang ini didukung oleh beberapa fungsi dan posisi yang saling berkoordinasi untuk memastikan kelancaran operasional, pengelolaan sistem, serta pemenuhan standar keselamatan kerja.

Pengelolaan dan pengendalian dokumen teknis maupun administratif dilaksanakan oleh Bapak Muhammad Akbar selaku Coordinator Document Control, yang berperan dalam menjaga konsistensi, validitas, dan keteraturan dokumen pendukung operasional. Bapak Andrie Setiawan sebagai Design Development & Improvement Analyst, yang berfokus pada evaluasi dan peningkatan desain maupun proses teknis yang digunakan.

Aspek keselamatan, kesehatan, dan lingkungan kerja dikoordinasikan oleh Bapak Taufik Hidayat selaku Section Head of Safety, Health & Environment, yang bertanggung jawab dalam memastikan penerapan standar K3 serta kebijakan lingkungan di seluruh aktivitas operasional. Pengembangan sistem informasi serta analisis kebutuhan sistem pada Departemen Engineering Corporate ditangani oleh Ibu Nadia Fautina Sari sebagai System Development Engineer, yang berperan dalam mendukung pengelolaan, pengembangan, dan integrasi sistem pendukung operasional engineering.

Selain itu, pengawasan langsung terhadap penerapan keselamatan kerja di lapangan didukung oleh Ibu Nadira Maharani Rachmawanto selaku Safety Officer, yang memastikan seluruh aktivitas operasional berjalan sesuai dengan prosedur keselamatan dan mendukung implementasi program Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3). Keseluruhan struktur ini menunjukkan adanya pembagian peran yang jelas dan terintegrasi untuk mendukung efektivitas operasional Departemen Engineering Corporate secara menyeluruh.

U N I V E R S I T A S
M U L T I M E D I A
N U S A N T A R A