

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, DAN
STRUKTUR ASET TERHADAP
STRUKTUR MODAL**

(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor *Properties & Real Estate* yang
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2022-2024)



SKRIPSI

Stephina Angelica Syarif

00000056731

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

FAKULTAS BISNIS

UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA

TANGERANG

2026

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, DAN
STRUKTUR ASET TERHADAP
STRUKTUR MODAL**

(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor *Properties & Real Estate* yang
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2022-2024)



Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh

Gelar Sarjana Akuntansi

Stephina Angelica Syarif

00000056731

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

FAKULTAS BISNIS

UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA

TANGERANG

2026

HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Dengan ini saya,

Nama : Stephina Angelica Syarif

Nomor Induk Mahasiswa : 00000056731

Program Studi : Akuntansi

Skripsi dengan judul:

PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, DAN STRUKTUR ASET TERHADAP STRUKTUR MODAL (Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor *Properties & Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2022-2024)

Merupakan hasil karya saya sendiri bukan plagiat dari laporan karya tulis ilmiah yang ditulis oleh orang lain, dan semua sumber, baik yang dikutip maupun dirujuk, telah saya nyatakan dengan benar serta dicantumkan di Daftar Pustaka.

Jika di kemudian hari terbukti ditemukan kecurangan/penyimpangan, baik dalam pelaksanaan maupun dalam penulisan laporan karya tulis ilmiah, saya bersedia menerima konsekuensi dinyatakan TIDAK LULUS untuk mata kuliah yang telah saya tempuh.

Tangerang, 22 Januari 2026


22CANX225352752
(Stephina Angelica Syarif)

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi dengan judul
PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, DAN
STRUKTUR ASET TERHADAP
STRUKTUR MODAL

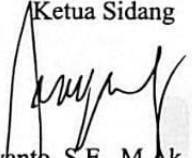
Oleh

Nama : Stephina Angelica Syarif
NIM : 00000056731
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Bisnis

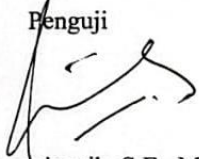
Telah diujikan pada hari Jumat, 23 Januari 2026
Pukul 14.00 s.d 17.30 dan dinyatakan
LULUS

Dengan susunan penguji sebagai berikut.

Ketua Sidang


Stefanus Ariyanto, S.E., M.Ak., CPSAK., CA.
0413086903/058417

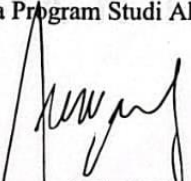
Penguji


Rosita Suryaningsih, S.E., M.M.
0304057802/023864

Pembimbing


Patricia Diana, S.E., M.B.A., CPA.
0327129001/023977

Ketua Program Studi Akuntansi


Stefanus Ariyanto, S.E., M.Ak., CPSAK., CA.
0413086903/058417

HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Stephina Angelica Syarif
NIM : 00000056731
Program Studi : Akuntansi
Jenjang : S1
Judul Karya Ilmiah : Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, dan
Struktur Aset terhadap Struktur Modal

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa* (pilih salah satu):

- ☒ Saya bersedia memberikan izin sepenuhnya kepada Universitas Multimedia Nusantara untuk mempublikasikan hasil karya ilmiah saya ke dalam repositori Knowledge Center sehingga dapat diakses oleh Sivitas Akademika UMN/Publik. Saya menyatakan bahwa karya ilmiah yang saya buat tidak mengandung data yang bersifat konfidensial.
- ☐ Saya tidak bersedia mempublikasikan hasil karya ilmiah ini ke dalam repositori Knowledge Center, dikarenakan: dalam proses pengajuan publikasi ke jurnal/konferensi nasional/internasional (dibuktikan dengan *letter of acceptance*) **.
- ☐ Lainnya, pilih salah satu:
 - ☐ Hanya dapat diakses secara internal Universitas Multimedia Nusantara
 - ☐ Embargo publikasi karya ilmiah dalam kurun waktu 3 tahun.

Tangerang, 22 Januari 2026



(Stephina Angelica Syarif)

* Centang salah satu tanpa menghapus opsi yang tidak dipilih

** Jika tidak bisa membuktikan LoA jurnal/HKI, saya bersedia mengizinkan penuh karya ilmiah saya untuk dipublikasikan ke KC UMN dan menjadi hak institusi UMN.

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan penyertaan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, dan Struktur Aset Terhadap Struktur Modal (Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor *Properties & Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2022-2024)” dengan baik untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar S1 Sarjana Akuntansi (S.Ak) pada Fakultas Bisnis Universitas Multimedia Nusantara. Penyusunan skripsi ini tentu tidak terlepas dari bantuan, bimbingan, dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih juga kepada:

1. Ir. Andrey Andoko, M.Sc. Ph.D., selaku Rektor Universitas Multimedia Nusantara.
2. Dr. Prio Utomo, S.T, MPC, selaku Dekan Fakultas Bisnis, Universitas Multimedia Nusantara.
3. Stefanus Ariyanto, S.E., M.Ak., CPSAK., CA., selaku Ketua Program Studi Akuntansi, Universitas Multimedia Nusantara.
4. Patricia Diana, S.E., M.B.A., CPA., selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan motivasi sehingga terselesainya tugas akhir ini.
5. Seluruh dosen Program Studi Akuntansi Universitas Multimedia Nusantara yang tidak dapat disebutkan satu per satu atas ilmu yang telah diberikan selama masa perkuliahan.
6. Kedua orang tua dan keluarga yang telah mendukung dan memberikan motivasi selama perkuliahan hingga selesainya penyusunan skripsi.
7. Uncle Eddy Halim & wife, om Hendry yang telah memberikan bantuan dan dukungan selama masa perkuliahan hingga selesainya penyusunan skripsi.
8. Teman-teman yang tidak dapat disebutkan satu per satu atas bantuan dan motivasi yang diberikan.

9. Teman-teman dari Multimedia Nusantara School yang tidak dapat disebutkan satu per satu atas dukungannya.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak sempurna dan masih memiliki banyak kekurangan karena keterbatasan penulis. Oleh karena itu, penulis sangat terbuka terhadap segala kritik dan saran yang dapat membangun. Harapannya semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi yang membutuhkan, terima kasih.

Tangerang, 22 Januari 2026



(Stephina Angelica Syarif)



PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, DAN STRUKTUR ASET TERHADAP STRUKTUR MODAL

(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor *Properties & Real Estate* yang
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2022-2024)

(Stephina Angelica Syarif)

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk memperoleh bukti empiris mengenai pengaruh profitabilitas, likuiditas, dan struktur aset terhadap struktur modal. Struktur modal merupakan susunan atau komposisi sumber pendanaan yang digunakan oleh perusahaan. Struktur modal penting untuk diteliti agar perusahaan dapat menentukan sumber pendanaan yang paling optimal untuk mencapai tujuan perusahaan. Objek penelitian ini adalah perusahaan sektor *properties & real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2022-2024. Sampel pada penelitian ini diambil dengan menggunakan metode *purposive sampling*. Penelitian ini menggunakan data sekunder berupa laporan keuangan perusahaan, lalu diuji dengan metode regresi linear berganda. Hasil penelitian ini adalah (1) profitabilitas berpengaruh negatif signifikan terhadap struktur modal, (2) likuiditas berpengaruh negatif signifikan terhadap struktur modal, dan (3) struktur aset tidak berpengaruh terhadap struktur modal. Profitabilitas, likuiditas, dan struktur aset secara simultan berpengaruh terhadap struktur modal.

Kata kunci: likuiditas, profitabilitas, struktur aset, struktur modal

***THE EFFECT OF PROFITABILITY, LIQUIDITY,
AND ASSET STRUCTURE ON
CAPITAL STRUCTURE***

*(Empirical Study on Properties & Real Estate Companies Listed on
the Indonesia Stock Exchange for the 2022-2024 Period)*

(Stephina Angelica Syarif)

ABSTRACT

This study aims to obtain empirical evidence regarding the effect of profitability, liquidity, and asset structure on capital structure. Capital structure is the arrangement or composition of funding sources used by a company. Capital structure is important to examine so that companies can determine the most optimal funding sources to achieve their goals. The research object in this study were properties & real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2022-2024 period. The sample in this study was taken using a purposive sampling method. This study used secondary data in the form of company financial reports, then tested using multiple linear regression methods. The results of this study are (1) profitability has a significant negative effect on capital structure, (2) liquidity has a significant negative effect on capital structure, and (3) asset structure does not affect capital structure. Profitability, liquidity, and asset structure simultaneously influence capital structure.

Keywords: *asset structure, capital structure, liquidity, profitability*

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
<i>ABSTRACT</i>	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR RUMUS	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Batasan Masalah	12
1.3 Rumusan Masalah	12
1.4 Tujuan Penelitian	12
1.5 Manfaat Penelitian	12
1.6 Sistematika Penulisan	13
BAB II LANDASAN TEORI	15
2.1 Teori <i>Pecking Order</i>	15
2.2 Struktur Modal	16
2.3 Profitabilitas	26
2.4 Likuiditas	40
2.5 Struktur Aset	50
2.6 Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, dan Struktur Aset Secara Simultan terhadap Struktur Modal	55
2.7 Kerangka Pemikiran	57
BAB III METODE PENELITIAN	58
3.1. Gambaran Umum Objek Penelitian	58
3.2. Metode Penelitian	58
3.3. Variabel Penelitian	59

3.3.1 Variabel Dependen.....	59
3.3.2 Variabel Independen.....	59
3.4. Teknik Pengumpulan Data	61
3.5. Teknik Pengambilan Sampel	61
3.6. Teknik Analisis Data.....	62
3.6.1 Statistik Deskriptif.....	62
3.6.2 Uji Normalitas	63
3.6.3 Uji Asumsi Klasik.....	63
3.6.4 Uji Hipotesis.....	66
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN.....	71
4.1 Objek Penelitian	71
4.2 Analisis dan Pembahasan	72
4.2.1 Statistik Deskriptif	72
4.2.2 Uji Normalitas	74
4.2.3 Uji Asumsi Klasik.....	75
4.2.4 Uji Hipotesis.....	77
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	84
5.1 Simpulan	84
5.2 Keterbatasan.....	85
5.3 Saran	85
5.4 Implikasi	85
DAFTAR PUSTAKA	87
LAMPIRAN.....	97

UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

DAFTAR TABEL

Table 3. 1 Tabel Pengambilan Keputusan dari Uji Durbin-Watson	65
Table 3. 2 Pedoman Interpretasi Koefisien Korelasi	67
Tabel 4. 1 Rincian Pengambilan Sampel Penelitian	71
Tabel 4. 2 Hasil Analisis Statistik Deskriptif.....	72
Tabel 4. 3 Hasil Uji Kolmogorov-Smirnov	74
Tabel 4. 4 Hasil Uji Multikolonieritas	75
Tabel 4. 5 Hasil Uji Autokorelasi	75
Tabel 4. 6 Hasil Uji Koefisien Korelasi dan Koefisien Determinasi	77
Tabel 4. 7 Hasil Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F)	78
Tabel 4. 8 Hasil Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji Statistik t)	79



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Jumlah Pekerja Industri Real Estate di Indonesia Sumber: Statista...	2
Gambar 1. 2 Inflasi di Indonesia Sumber: Statista.....	3
Gambar 1. 3 Pendapatan Pasar Real Estate di Indonesia Sumber: Statista.....	4
Gambar 1. 4 Rata-rata Laba Bersih Sektor <i>Properties & Real Estate</i> Sumber: IDX Statistic.....	6
Gambar 4. 1 Hasil Uji Heteroskedastisitas	76



DAFTAR RUMUS

(2. 1) Rumus <i>Debt to Equity Ratio (DER)</i>	22
(2. 2) Rumus <i>Percentage of Completion</i>	29
(2. 3) Rumus <i>Revenue to Be Recognized to Date</i>	29
(2. 4) Rumus <i>Current-Period Revenue</i>	29
(2. 5) Rumus <i>Return on Assets (ROA)</i>	32
(2. 6) Rumus <i>Current Ratio (CR)</i>	42
(2. 7) Rumus <i>Fixed Asset Ratio (FAR)</i>	51
(3. 1) Rumus <i>Debt to Equity Ratio (DER)</i>	59
(3. 2) Rumus <i>Return on Assets (ROA)</i>	60
(3. 3) Rumus <i>Current Ratio (CR)</i>	60
(3. 4) Rumus <i>Fixed Asset Ratio (FAR)</i>	61



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Sampel Penelitian	97
Lampiran 2 Perhitungan Variabel Struktur Modal (DER).....	99
Lampiran 3 Perhitungan Variabel Profitabilitas (ROA)	100
Lampiran 4 Perhitungan Variabel Likuiditas (CR).....	101
Lampiran 5 Perhitungan Variabel Struktur Aset (FAR)	102
Lampiran 6 Perhitungan Seluruh Variabel.....	103
Lampiran 7 Tabel Durbin-Watson	107
Lampiran 8 Tabel F Signifikansi.....	108
Lampiran 9 Hasil Turnitin.....	109
Lampiran 10 Formulir Bimbingan	115

