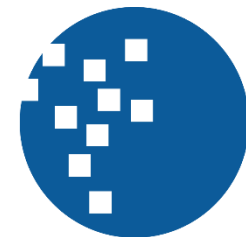


**PENGARUH *CASH HOLDING*, LIKUIDITAS, PROFITABILITAS,
DAN KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP
STRUKTUR MODAL**

(Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek
Indonesia Periode 2022-2024)



UMN

UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

SKRIPSI

CASEY ALVINA MARVA

00000063484

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

FAKULTAS BISNIS

UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA

TANGERANG

2025

**PENGARUH *CASH HOLDING*, LIKUIDITAS, PROFITABILITAS,
DAN KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP
STRUKTUR MODAL**

(Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek
Indonesia Periode 2022-2024)



SKRIPSI

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh

Gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak)

CASEY ALVINA MARVA

00000063484

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

FAKULTAS BISNIS

UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA

TANGERANG

2025

HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Dengan ini saya,

Nama : Casey Alvina Marva

Nomor Induk Mahasiswa : 00000063484

Program Studi : Akuntansi

Skripsi dengan judul:

“PENGARUH *CASH HOLDING*, LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, DAN KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP STRUKTUR MODAL (Studi empiris pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2022-2024)”

Merupakan hasil karya saya sendiri bukan plagiat dari laporan karya tulis ilmiah yang ditulis oleh orang lain, dan semua sumber, baik yang dikutip maupun dirujuk, telah saya nyatakan dengan benar serta dicantumkan di Daftar Pustaka.

Jika di kemudian hari terbukti ditemukan kecurangan/penyimpangan, baik dalam pelaksanaan maupun dalam penulisan laporan karya tulis ilmiah, saya bersedia menerima konsekuensi dinyatakan TIDAK LULUS untuk mata kuliah yang telah saya tempuh.

Tangerang, 05 Januari 2026



(Casey Alvina Marva)

HALAMAN PERNYATAAN PENGGUNAAN BANTUAN KECERDASAN ARTIFISIAL (AI)

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Lengkap : Casey Alvina Marva
NIM : 00000063484
Program Studi : Akuntansi
Judul Laporan : “PENGARUH *CASH HOLDING*, LIKUIDITAS,
PROFITABILITAS, DAN KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL
TERHADAP STRUKTUR MODAL ”

Dengan ini saya menyatakan secara jujur menggunakan bantuan Kecerdasan Artifisial (AI) dalam pengerjaan Tugas Akhir sebagai berikut (beri tanda centang yang sesuai): Menggunakan AI sebagaimana diizinkan untuk membantu dalam menghasilkan ide-ide utama saja

- ☒ Menggunakan AI sebagaimana diizinkan untuk membantu menghasilkan teks pertama saja
- ☐ Menggunakan AI untuk menyempurnakan sintaksis dan tata bahasa untuk pengumpulan tugas
- ☐ Karena tidak diizinkan: Tidak menggunakan bantuan AI dengan cara apa pun dalam pembuatan tugas

Saya juga menyatakan bahwa:

- (1) Menyerahkan secara lengkap dan jujur penggunaan perangkat AI yang diperlukan dalam tugas melalui Formulir Penggunaan Perangkat Kecerdasan Artifisial (AI)
- (2) Mengakui telah menggunakan bantuan AI dalam tugas saya baik dalam bentuk kata, paraphrase, penyertaan ide atau fakta penting yang disarankan oleh AI dan saya telah menyantumkan dalam sitasi serta referensi
- (3) Terlepas dari pernyataan di atas, tugas ini sepenuhnya merupakan karya saya sendiri

Tangerang, 26 Januari 2026



(Casey Alvina Marva)

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi dengan judul
PENGARUH *CASH HOLDING*, LIKUIDITAS, DAN PROFITABILITAS
TERHADAP STRUKTUR MODAL

(Studi Empiris pada Perusahaan Subsektor *Food and Beverages* yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia Periode 2022 - 2024)

Oleh

Nama : Casey Alvina Marva

NIM 00000063484

Program Studi : Akuntansi

Fakultas : Bisnis

Telah disetujui untuk diajukan
Sidang Ujian Skripsi
Universitas Multimedia Nusantara

Tangerang, 02 Januari 2026

Dosen Pembimbing



Stefanus Ariyanto, S.E., M.Ak., CPSAK., CA.
0413086903/058417

Ketua Program Studi Akuntansi



Stefanus Ariyanto, S.E., M.Ak., CPSAK., CA.
0413086903/058417

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi dengan judul

PENGARUH *CASH HOLDING*, LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, DAN
KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP STRUKTUR MODAL

(Studi empiris pada Perusahaan sektor Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di
Bursa Efek Indonesia Periode 2022-2024)

Oleh

Nama : Casey Alvina Marva
NIM : 00000063484
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Bisnis

Telah diujikan pada hari Senin, 26 Januari 2026
Pukul 11.00 s.d 14.00 dan dinyatakan
LULUS

Dengan susunan penguji sebagai berikut.

Ketua Sidang

Dra. Ratnawati Kurnia, Ak., M.Si., CPA., CA.
0327106501/L00614

Penguji

Nicalaus Wahana Darato, S.E., Ak., M.Ak., CA.
030712690

Pembimbing

Stefanus Ariyanto, S.E., M.Ak., CPSAK., Ak., CA.
0413086903/058417

Digitally signed by
Stefanus Ariyanto
Date: 2025.01.27
21:28:10 +07'00'

Ketua Program Studi Akuntansi

Stefanus Ariyanto, S.E., M.Ak., CPSAK., Ak., CA.
0413086903/058417

Digitally signed
by Stefanus
Ariyanto
Date: 2025.02.05
19:12:49 +07'00'

HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Lengkap : Casey Alvina Marva

Nomor Induk Mahasiswa : 00000063484

Program Studi : Akuntansi

Jenjang : S1

Jenis Karya : Skripsi

Judul Karya Ilmiah : Pengaruh *Cash Holding*, Likuiditas, Profitabilitas, dan Kepemilikan Institusional Terhadap Struktur Modal

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa saya bersedia* (pilih salah satu):

- ☒ Saya bersedia memberikan izin sepenuhnya kepada Universitas Multimedia Nusantara untuk mempublikasikan hasil karya ilmiah saya ke dalam repositori Knowledge Center sehingga dapat diakses oleh Sivitas Akademika UMN/Publik. Saya menyatakan bahwa karya ilmiah yang saya buat tidak mengandung data yang bersifat konfidensial.
- ☐ Saya tidak bersedia mempublikasikan hasil karya ilmiah ini ke dalam repositori Knowledge Center, dikarenakan: dalam proses pengajuan publikasi ke jurnal/konferensi nasional/internasional (dibuktikan dengan letter of acceptance) **.
- ☐ Lainnya, pilih salah satu:
 - ☐ Hanya dapat diakses secara internal Universitas Multimedia Nusantara
 - ☐ Embargo publikasi karya ilmiah dalam kurun waktu 3 tahun.

Tangerang, 26 Januari 2026


Casey Alvina Marva

* Pilih salah satu opsi tanpa harus menghapus opsi yang tidak dipilih

** Jika tidak bisa membuktikan LoA jurnal/ HKI, saya bersedia mengizinkan penuh karya ilmiah saya untuk diunggah ke KC UMN dan menjadi hak institusi UMN

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Pengaruh *Cash Holding*, Likuiditas, Profitabilitas, dan Kepemilikan Institusional terhadap Struktur Modal” dengan baik untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar S1 Sarjana Akuntansi (S. Ak) pada Fakultas Bisnis Universitas Multimedia Nusantara.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini tentu tidak terlepas dari bantuan, pengarahan, bimbingan, dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan rasa hormat dan terima kasih kepada:

1. Allah SWT. Atas rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi.
2. Alm. Papa tercinta yang telah menjadi motivasi utama penulis memilih jurusan akuntansi dan menyelesaikan skripsi ini. Terima kasih selalu meyakinkan penulis bahwa penulis mampu berjuang di jurusan ini.
3. Bapak Stefanus Ariyanto, S.E., M.Ak., CPSAK., Ak., CA selaku Pembimbing dan Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Multimedia Nusantara yang telah memberikan bimbingan, arahan, saran, motivasi, dan dukungan kepada penulis selama proses penyusunan skripsi.
4. Seluruh dosen Program Studi Akuntansi Universitas Multimedia Nusantara yang tidak dapat disebutkan satu-persatu atas ilmu yang telah diberikan selama perkuliahan.
5. Bibi uda dan Pak uda, serta Om Yuli dan Kak Putri selaku orangtua pengganti penulis yang selalu mendukung untuk menyembuhkan dan menjaga kesehatan mental dan finansial penulis. Terima kasih banyak.
6. Dufan gang yang berisi Alleyda, Putri, Devi, Natan, Lawe, Franky, dan Nicholas yang selalu membantu dan mengingatkan untuk mengerjakan skripsi.
7. Viky selaku kekasih penulis yang memberikan dukungan dan selalu mengingatkan untuk menyelesaikan skripsi agar bisa liburan bersama sebagai hadiahnya.

8. Annisa, sahabat setia penulis yang menemani saat susah dan selalu menggantikan tugas pekerjaan penulis supaya bisa mengerjakan skripsi.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna dan masih terdapat banyak kekurangan dikarenakan keterbatasan penulis. Oleh karena itu, penulis menerima segala bentuk kritik dan saran yang sifatnya membangun agar penulis dapat memperbaiki kesalahan. Penulis memohon maaf atas segala kesalahan dan kekurangan yang dilakukan oleh penulis.

Penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat, baik sebagai sumber informasi maupun sumber inspirasi dan dapat menambah ilmu serta wawasan bagi pembaca. Akhir kata kepada semua pihak yang telah berkontribusi dan membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis mengucapkan terima kasih, semoga Allah SWT. selalu melimpahkan rahmat dan karunia-Nya.

Tangerang, 05 Januari 2026



(Casey Alvina Marva)

UMN
UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

PENGARUH *CASH HOLDING*, LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, DAN KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP STRUKTUR MODAL

Casey Alvina Marva

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk memperoleh bukti empiris mengenai pengaruh *cash holding*, likuiditas, profitabilitas, dan kepemilikan institusional terhadap struktur modal. Struktur modal merupakan kebijakan perusahaan terkait komposisi sumber pendanaan yang akan digunakan oleh perusahaan. Struktur modal penting untuk diteliti agar perusahaan dapat menentukan penggunaan sumber dana yang paling menguntungkan untuk memaksimalkan laba perusahaan, serta resiko dan keuntungan penggunaan dana dari utang dan ekuitas.

Objek dalam penelitian ini adalah perusahaan dalam sektor properti dan *real estate* yang terdaftar berturut-turut di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada periode 2022-2024. Sampel pada penelitian ini diambil menggunakan metode *purposive sampling*. Penelitian ini menggunakan data sekunder berupa laporan keuangan perusahaan yang kemudian diuji menggunakan metode regresi linear berganda.

Hasil penelitian ini adalah (1) likuiditas berpengaruh negatif signifikan terhadap struktur modal, (2) profitabilitas berpengaruh negatif signifikan terhadap struktur modal, (3) kepemilikan institusional berpengaruh negatif signifikan terhadap struktur modal, (4) *cash holding* tidak berpengaruh signifikan terhadap struktur modal. *Cash holding*, likuiditas, profitabilitas, dan kepemilikan institusional berpengaruh signifikan terhadap struktur modal secara simultan.

Kata Kunci: *cash holding*, likuiditas, kepemilikan institusional, profitabilitas, struktur modal.

UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

THE EFFECT OF CASH HOLDING, LIQUIDITY, PROFITABILITY, AND INSTITUTIONAL OWNERSHIP ON CAPITAL STRUCTURE

Casey Alvina Marva

ABSTRACT (English)

This study aims to obtain empirical evidence regarding the influence of cash holdings, liquidity, profitability, and institutional ownership on capital structure. Capital structure is a company's policy regarding the composition of funding sources it will use. Capital structure is important to examine so companies can determine the most profitable use of funding sources to maximize profits, as well as the risks and benefits of using debt and equity funds.

The subjects of this study were companies in the property sector listed consecutively on the Indonesia Stock Exchange (IDX) during the 2022-2024 period. The sample was drawn using a purposive sampling method. This study utilized secondary data in the form of company financial reports, which were then analyzed using multiple linear regression.

The results of this study are: (1) liquidity has a significant negative effect on capital structure, (2) profitability has a significant negative effect on capital structure, and (3) institutional ownership has a significant negative effect on capital structure, (4) cash holdings have no significant effect on the debt-equity ratio. Firm size, liquidity, cash holdings, and institutional ownership simultaneously significantly influence capital structure.

Keywords: *cash holdings, capital structure, institutional ownership, liquidity, profitability,*

UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT	ii
HALAMAN PERNYATAAN PENGGUNAAN BANTUAN KECERDASAN ARTIFISIAL (AI)	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	Error!
Bookmark not defined.	
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK	ix
<i>ABSTRACT (English)</i>	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Batasan Masalah	13
1.3 Rumusan Masalah.....	14
1.4 Tujuan Penelitian	14
1.5 Manfaat Penelitian	14
1.6 Sistematika Penulisan	15
BAB II LANDASAN TEORI	17
2.1 <i>Pecking Order Theory</i>	17
2.2 Struktur Modal	18
2.3 Cash Holding	29
2.4 Pengaruh <i>Cash Holding</i> terhadap Struktur Modal	39
2.5 Likuiditas	40
2.6 Pengaruh Likuiditas terhadap Struktur Modal.....	47
2.7 Profitabilitas	48
2.8 Pengaruh Profitabilitas terhadap Struktur Modal.....	55
2.9 Kepemilikan Institusional	56
2.10 Pengaruh Kepemilikan Institusional terhadap Struktur Modal	62

2.11 Pengaruh Ukuran Perusahaan, Likuiditas, <i>Cash Holding</i> dan Kepemilikan institusional Secara Simultan terhadap Struktur Modal	63
2.12 Kerangka Pemikiran.....	64
BAB III.....	65
METODE PENELITIAN	65
3.1. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	65
3.2 Metode Penelitian.....	65
3.3 Variabel Penelitian.....	66
3.3.1 Variabel Dependen.....	66
3.3.2 Variabel Independen.....	67
3.4 Teknik Pengumpulan Data	69
3.5 Teknik Pengambilan Sampel	69
3.6 Teknik Analisis Data.....	70
3.6.1 Statistik Deskriptif.....	70
3.6.2 Uji Normalitas	70
3.6.3 Uji Asumsi Klasik.....	71
3.6.4 Uji Hipotesis.....	75
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN.....	80
4.1 Objek Penelitian	80
4.2 Analisis dan Pembahasan	81
4.2.1 Statistik Deskriptif	81
4.2.2 Uji Normalitas	83
4.2.3 Uji Asumsi Klasik.....	84
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	95
5.1 Simpulan	95
5.2 Keterbatasan.....	96
DAFTAR PUSTAKA.....	99
LAMPIRAN.....	107

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Nilai *DER* dari 11 Sektor yang Terdaftar di BEI Periode 2022 – 2024...5

Tabel 3. 2 Table pengambilan Keputusan dari uji Durbin Watson..... 73

Tabel 3. 3 Nilai Koefisien Korelasi..... 76

Tabel 4. 1 Rincian Pengambilan Sampel Penelitian 80

Tabel 4. 2 Hasil Analisis Statistik Deskriptif..... 82

Tabel 4. 3 Hasil Uji Normalitas 84

Tabel 4. 4 Hasil Uji Multikolonieritas 85

Tabel 4. 5 Hasil Uji Autokorelasi (DW test) 85

Tabel 4. 6 Hasil Uji Koefisien Korelasi dan Koefisien Determinasi 88

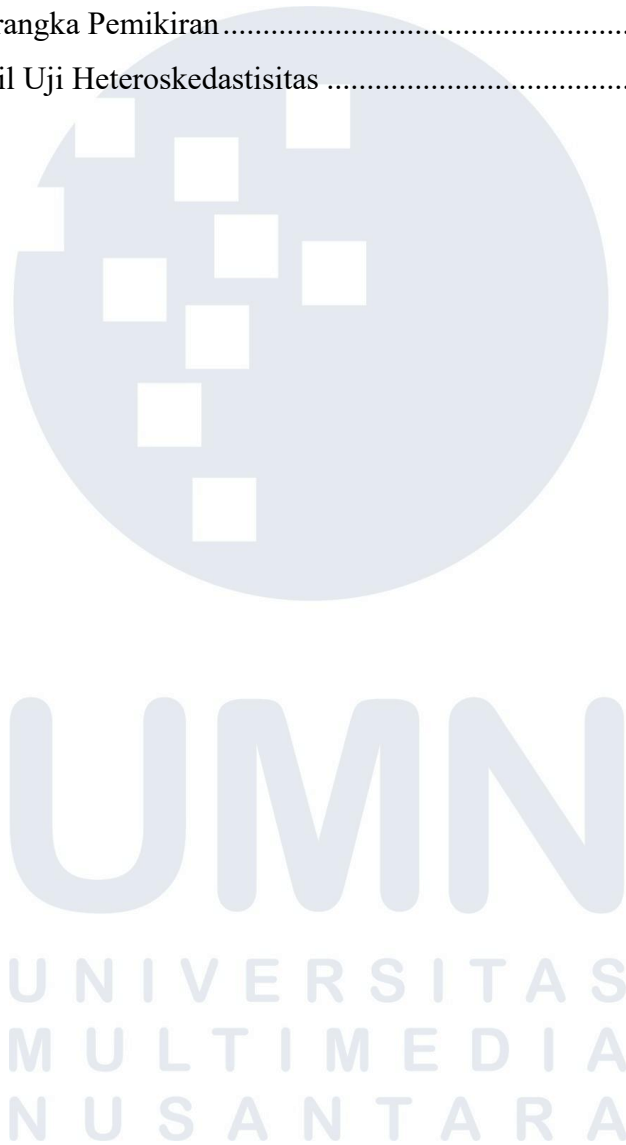
Tabel 4. 7 Hasil Uji Statistik F..... 89

Tabel 4. 8 Hasil Uji Statistik t..... 90



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Jumlah Perusahaan <i>Properties and Real Estate</i> yang Terdaftar di BEI 2022-2024.....	1
Gambar 1. 2Komposisi Penggunaan Dana Internal Sebagai Pembiayaan Properti..	3
Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiran.....	64
Gambar 4.1 Hasil Uji Heteroskedastisitas	87



DAFTAR RUMUS

Rumus 2.1 <i>Debt Equity Ratio</i>	30
Rumus 2.2 <i>Cash Holding</i>	35
Rumus 2.3 <i>Current Ratio</i>	46
Rumus 2.4 <i>Return on asset</i>	52
Rumus 2.5 Kepemilikan Institusional.....	57
Rumus 3.1 <i>Debt Equity Ratio</i>	64
Rumus 3.2 <i>Cash Holding</i>	65
Rumus 3.3 <i>Current Ratio</i>	65
Rumus 3.4 <i>Return on asset</i>	66
Rumus 3.5 <i>Average Total Asset</i>	66
Rumus 3.6 Kepemilikan Institusional.....	66



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Sampel Penelitian.....	114
Lampiran 2 Perhitungan Struktur Modal (<i>DER</i>).....	119
Lampiran 3 Perhitungan <i>Cash Holding</i> (<i>CR</i>).....	124
Lampiran 4 Perhitungan Likuiditas.....	129
Lampiran 5 Perhitungan Profitabilitas.....	134
Lampiran 6 Perhitungan Kepemilikan Institusional.....	139
Lampiran 7 Perhitungan Seluruh Variabel	144
Lampiran 8 Hasil Pengujian SPSS.....	149
Lampiran 9 Tabel <i>Durbin Watson</i> ($A= 5\%$).....	156
Lampiran 10 Tabel F Signifikansi ($A= 5\%$).....	158
Lampiran 11 Hasil Turnitin	163
Lampiran 12 Formulir Bimbingan.....	168
Lampiran 13 Perusahaan yang Tidak Lolos Kriteria 2.....	170