

BAB II

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1 Sejarah Singkat Perusahaan

PT Humanindo Amana Properti didirikan pada tahun 2018 sebagai perusahaan yang bergerak di bidang *outsourcing* agen properti dengan jumlah karyawan awal sekitar 10–50 orang. Perusahaan ini berdiri di bawah naungan QCorp Indonesia, sebuah ekosistem bisnis yang didirikan oleh Nicholas Hum dan Denny Asalim, yang mencakup berbagai sektor mulai dari properti, teknologi, konstruksi, hingga investasi. Sejak awal berdiri, PT Humanindo Amana Properti berfokus pada penyediaan tenaga agen properti terlatih dan tersertifikasi yang siap ditempatkan pada berbagai proyek pengembang, memungkinkan klien menjalankan proses pemasaran properti secara efisien tanpa perlu membangun tim internal sendiri. Model bisnis ini dirancang untuk menjawab kebutuhan nyata para pengembang properti yang membutuhkan tenaga penjualan yang kompeten, terstandarisasi, dan dapat dikelola secara fleksibel sesuai skala proyek.

Seiring berjalannya waktu, PT Humanindo Amana Properti tidak hanya berkembang sebagai penyedia jasa agen properti terakreditasi, tetapi juga memperluas cakupan layanannya ke bidang *business support*. Perluasan ini lahir dari pemahaman bahwa kebutuhan klien tidak terbatas pada aspek pemasaran properti semata, melainkan juga mencakup pengelolaan operasional bisnis secara menyeluruh. Layanan *business support* yang dikembangkan mencakup tiga area utama, yaitu *Finance*, *Accounting*, dan *Human Resource (HR)*. Pada bidang *Finance* dan *Accounting*, perusahaan menyediakan layanan pengelolaan keuangan, penyusunan laporan keuangan, perencanaan anggaran, hingga kepatuhan perpajakan. Pada bidang HR, layanan yang ditawarkan meliputi rekrutmen, pengelolaan administrasi karyawan, hingga penyusunan sistem penggajian yang sesuai regulasi ketenagakerjaan yang berlaku.

Selama masa pelaksanaan kerja magang, terdapat 5 klien yang ditangani oleh PT Humanindo Amana Properti, yaitu:

1) PT E

PT E merupakan perusahaan yang sudah berdiri sejak tahun 2019 dan bergerak di bidang penyediaan jasa *catering*

2) PT N

PT N merupakan perusahaan yang sudah berdiri sejak tahun 2025 dan bergerak di bidang konstruksi

3) PT Q

PT Q merupakan perusahaan yang sudah beridiri sejak tahun 2016 yang bergerak di bidang pengembangan *property*

4) PT S

PT S merupakah perusahaan yang sudah berdiri sejak tahun 2025 yang bergerak di bidang *Food & Beverage*

5) PT H

PT H merupakan perusahaan yang telah berdiri sejak tahun 2025 dan bergerak di bidang periklanan (*advertising*)

2.1.1 Visi Misi

Dalam menjalankan operasionalnya, PT Humanindo Amana Properti berlandaskan pada visi dan misi yang mencerminkan komitmen perusahaan terhadap kualitas layanan dan pertumbuhan yang berkelanjutan.

1) **Visi**

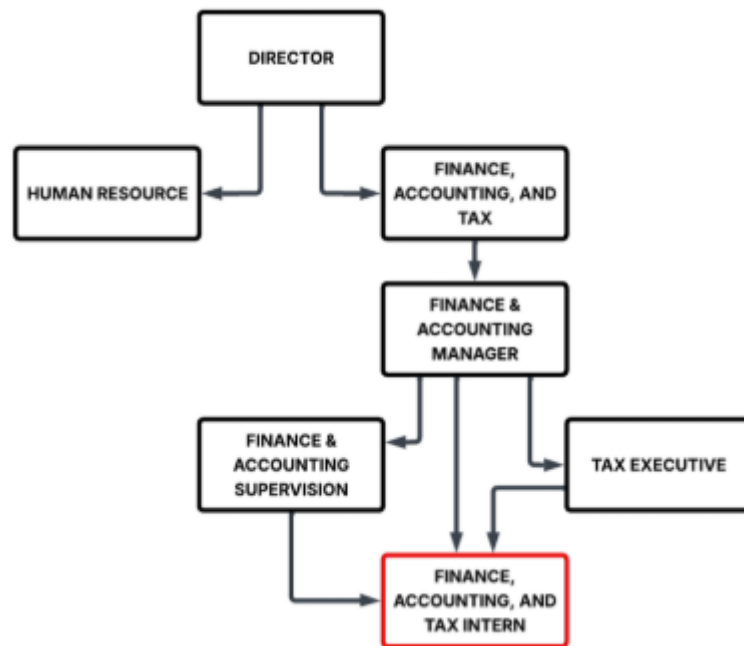
Menjadi penyedia layanan *outsourcing* terdepan, baik di sektor properti maupun *business support*, dengan mengedepankan inovasi, profesionalisme, dan kepuasan klien.

2) **Misi**

Menyediakan solusi sumber daya manusia dan operasional bisnis melalui tenaga-tenaga yang terlatih dan bersertifikasi, guna memastikan setiap layanan baik di bidang pemasaran properti maupun pengelolaan *Finance*, *Accounting*, dan HR berlangsung dengan profesionalisme serta

transparansi *Human Resource Department* PT Humanindo Amana Properti, (2026).

2.2 Struktur Organisasi Perusahaan



Gambar 2. 1 Stuktur Organisasi PT Humanindo Amana Properti

Sumber: *Human Resource Department* PT Humanindo Amana Properti, (2026)

UWMN
UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA