

## BAB II

### GAMBARAN UMUM MASYARAKAT SASARAN

#### Profil dan Kondisi Sosial Ekonomi Masyarakat

2.1 Pondok Betung merupakan kelurahan yang berada di daerah Pondok Aren, Tangerang Selatan, Provinsi Banten, Indonesia. Lokasinya yang berbatasan langsung dengan Jakarta menyebabkan banyaknya variasi penduduk. Orang dari Jawa, Sunda, Banten, dan lain sebagainya turut hidup berdampingan dengan penduduk asli Pondok Betung, yakni penduduk Betawi. Wilayah Pondok Betung memiliki luas 198.810 ha dengan penduduk berjumlah 31.118 orang pada semester kedua tahun 2024 (Disdukcapil Tangerang Selatan, 2024). Pondok Betung memiliki visi untuk mewujudkan Tangerang Selatan yang unggul, lestari, terkoneksi, efektif, serta efisien, dengan misi untuk membangun sumber daya manusia yang unggul, pembangunan infrastruktur yang saling terkoneksi, membangun kota yang lestari, ekonomi berbasis nilai tambah tinggi yang meningkat di sektor ekonomi kreatif, serta pembangunan birokrasi yang efektif dan efisien (Disdukcapil Tangerang Selatan, 2024).

Pondok Betung telah berdiri sejak 1928 pada masa penjajahan Belanda. Pada masa tersebut, penduduk Pondok Betung didominasi oleh petani. Kini, mayoritas Penduduk Pondok Betung merupakan karyawan swasta, pelajar/mahasiswa, pengurus rumah tangga, serta wiraswasta (Disdukcapil Tangerang Selatan, 2024).

#### 2.1.1 Profil Desa

Wilayah Pondok Betung memiliki luas 198.810 ha dengan penduduk berjumlah 34.118 orang pada semester kedua tahun 2024, menurut data yang diberikan oleh Pemerintah Kelurahan Pondok Betung serta Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Tangerang Selatan. Pondok Betung memiliki 8 Rukun Warga (RW) serta 72 Rukun Tetangga (RT).

Tabel 2.1 Profil Kelurahan Pondok Betung

1.	Nama Desa	:	Pondok Betung
2.	Jumlah Warga	:	34.118 orang (2024)
3.	Jumlah Kepala Keluarga	:	11.525 orang (2024)
4.	Jenis Pekerjaan	:	Belum/Tidak Bekerja: 6.652 Mengurus Rumah Tangga: 6.095 Pelajar/Mahasiswa: 7.176 Karyawan Swasta: 9.615 Wiraswasta: 2.265 Lainnya: 2.315
5.	Penghasilan	:	UMR Rp5.247.870
6.	Pendidikan	:	Tidak/Belum Sekolah: 6.475 Belum Tamat SD/Sederajat: 2.770 Tamat SD/Sederajat: 3.660 SLTP/Sederajat: 3.955 SLTA/Sederajat: 11.970 Diploma I/II: 123 Akademi/Diploma III/Sarjana Muda: 1.117 Diploma IV/Strata I: 3.734 Strata II: 292 Strata III: 22
7.	Agama	:	Islam: 31.933 Kristen: 1.228 Katolik: 890 Hindu: 40 Buddha: 27

## Potensi Wilayah Masyarakat Sasaran

Kelurahan Pondok Betung memiliki berbagai potensi untuk mengembangkan aspek bisnisnya, karena lokasinya yang strategis dan berbatasan langsung dengan Jakarta dan kota besar lainnya.

2.2

Tabel 2.2 Tabel Potensi Kelurahan Podok Betung

Potensi Desa	
Keunikan Desa (USP)	: Pondok Betung memiliki lokasi yang strategis karena berbatasan langsung dengan Jakarta Selatan dan kota besar lainnya, sehingga memiliki banyak potensi untuk usaha dapat berkembang.
Perilaku sosial Masyarakat Desa (Behaviour)	: Mayoritas berusia produktif, seperti pelajar, mahasiswa, dan pekerja yang bermobilitas tinggi untuk keperluan akademis dan pekerjaan.
Keadaan alam/sekitar (Environment)	: Lokasinya yang dekat dengan kota besar, seperti Jakarta, membuat Pondok Betung strategis dan dapat berpotensi menjadi tempat mengembangkan usaha, baik berbasis <i>online</i> maupun <i>offline</i> .
Analisa SWOT Desa dan Masyarakat Desa	
<i>Strength</i>	<i>Weakness</i>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lokasi yang strategis karena dekat dengan Jakarta, Bintaro, dan kota besar lainnya</li> <li>2. Banyak kesempatan bisnis/UMKM</li> <li>3. Daya beli masyarakat yang cukup baik, baik <i>online</i> maupun <i>offline</i></li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Banyaknya usaha di Pondok Betung sehingga persaingan antar usaha tinggi</li> <li>2. Keterbatasan <i>exposure</i> pada penduduk</li> </ol>
<i>Opportunity</i>	<i>Threat</i>

<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dukungan pemerintah setempat dalam memberdayakan bisnis, berupa pendampingan dan pembinaan usaha.</li> <li>2. Tren di media sosial yang tersebar ke luar area Pondok Betung</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Persaingan bisnis dari luar Pondok Betung yang tinggi akibat media sosial/<i>marketplace</i></li> <li>2. Perubahan tren yang cepat akibat media sosial</li> <li>3. Regulasi atau perizinan usaha</li> </ol>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Pondok Betung memiliki banyak potensi untuk berkembang ke depannya, terutama dalam aspek bisnis. Lokasi yang strategis serta daya beli masyarakat yang cukup baik dapat menjadi aspek pendukung perkembangan Kelurahan Pondok Betung. Namun, hal tersebut dapat menyebabkan tingginya persaingan antar usaha yang tinggi, baik dari dalam maupun luar wilayah Pondok Betung. Maka dari itu, diperlukan dukungan dari pemerintahan setempat, sehingga usaha-usaha yang berbasis di Pondok Betung dapat bersaing, baik melalui *online* maupun *offline*.

