

BAB II

GAMBARAN UMUM MASYARAKAT SASARAN

Profil dan Kondisi Sosial Ekonomi Masyarakat

2.1 Masyarakat sasaran kegiatan PROSTEP penulis adalah Pondok Cabe Ilir, Pamulang, Tangerang Selatan. Berdasarkan data dari dukcapil 2024, penduduk Pondok Cabe Ilir, Pamulang terdapat sekitar 37.949 jiwa (data Disdukcapil Tangsel 2024), dengan komposisi 19.015 jiwa laki-laki dan 18.934 jiwa perempuan. Mata pencaharian penduduk Desa Pondok Cabe Ilir didominasi oleh karyawan swasta, ibu rumah tangga dan wiraswasta, tetapi tercatat sebanyak 8.174 jiwa yang belum/tidak bekerja.



Gambar 2.1 Foto Dokumentasi Community Engagement

Berdasarkan hasil observasi langsung yang dilakukan pada tanggal 10 Februari 2026, masyarakat Pondok Cabe Ilir menunjukkan karakteristik lingkungan pemukiman warga yang masih berkembang, dengan aktivitas ekonomi yang cukup padat. Interaksi sosial antarwarga masih terjalin dengan baik, meskipun gaya hidup modern mulai mempengaruhi pola komunikasi dan kebersamaan sosial.

2.1.1 Profil Desa

Selama ini Pondok Cabe lebih dikenal sebagai kawasan hunian dan terminal, dan belum menjadi destinasi belanja modern. Dari aspek sosial ekonomi, karakteristik pekerjaan masyarakat didominasi oleh karyawan swasta, belum/tidak bekerja, wiraswasta dan ibu rumah tangga.

Tabel 2.2 Profil Desa Pondok Cabe Ilir

1.	Nama Desa	:	Pondok Cabe Ilir
2.	Jumlah warga	:	37.949 jiwa
3.	Jumlah Kepala Keluarga	:	12.160 jiwa
4.	Jenis Pekerjaan	:	Karyawan swasta, belum/tidak bekerja, wiraswasta dan ibu rumah tangga
5.	Penghasilan	:	UMK Rp4.974.392 per-bulan
6.	Usia 6-12 tahun	:	4.413 jiwa

Dari data yang didapatkan dari Disdukcapil 2024, menunjukkan bahwa wilayah Pondok Cabe Ilir memiliki struktur masyarakat dengan sektor jasa dan perdagangan yang menjadi penopang utama aktivitas ekonomi. Selain itu, rata-rata penghasilan masyarakat yang tercatat dalam kategori UMKM yang tergolong cukup tinggi.

Potensi Wilayah Masyarakat Sasaran

2.2

Pondok Cabe Ilir merupakan wilayah penyangga perkotaan yang memiliki kombinasi antara kawasan permukiman padat, aktivitas ekonomi UMKM, serta masih terdapat beberapa lahan pertanian yang cukup luas. Masyarakat Pondok Cabe Ilir tergolong aktif dan produktif, terlihat dari banyaknya kegiatan sosial seperti PKK (Pembinaan Kesejahteraan Keluarga), komunitas warga, serta aktivitas UMKM rumahan. Lingkungan desa telah berkembang menjadi kawasan perkotaan yang cukup padat namun terdapat lahan pertanian yang cukup luas.

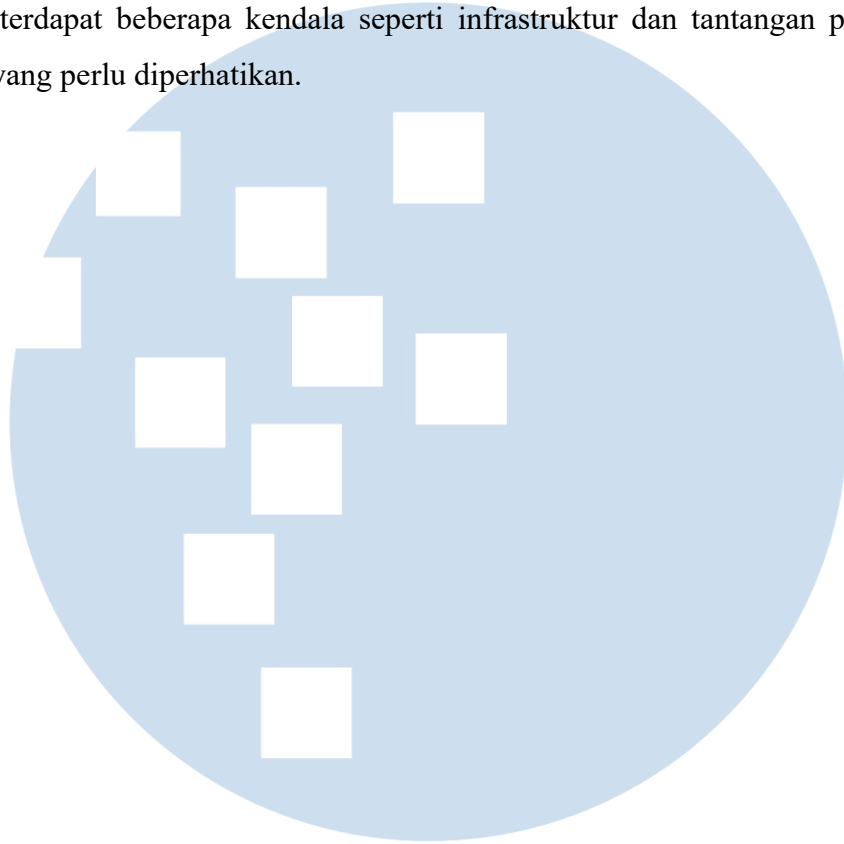
Tabel 2.3 Tabel Potensi Desa Pondok Cabe Ilir

Potensi Desa	
Keunikan Desa (USP)	: Desa tersebut memiliki lahan pertanian yang cukup luas
Perilaku sosial Masyarakat Desa (Behaviour)	: Masyarakat desa Pondok Cabe Ilir cukup produktif, salah satu sumber daya manusia yang dimiliki oleh desa Pondok Cabe Ilir adalah Ibu rumah tangga yang mengikuti PKK. (Pusparini et al, 2024)
Keadaan alam/sekitar (Environment)	: Sudah menjadi perkotaan yang cukup padat, namun masih terdapat lahan pertanian

Analisa SWOT Desa dan Masyarakat Desa	
<p><i>Strenght</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Lokasi strategis di kawasan perkotaan Pamulang. • Jumlah penduduk yang cukup besar sehingga memiliki potensi pasar luas. • Masyarakat produktif dengan keterlibatan aktif dalam kegiatan sosial dan ekonomi. • Berkembangnya UMKM dan usaha rumahan. 	<p><i>Weakness</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Berdasarkan aspirasi warga Pondok Cabe Ilir mengungkapkan beberapa ruas jalan lingkungan mengalami kerusakan dan mengganggu mobilitas masyarakat. • kondisi drainase lingkungan yang dinilai kurang memadai • Tingginya kepadatan penduduk yang berpotensi menimbulkan permasalahan lingkungan.
<p><i>Opportunity</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Beberapa wilayah sekitar memiliki tingkat persaingan usaha kuliner yang tinggi sehingga pasar cenderung berkembang • Tingginya minat masyarakat, khususnya anak-anak, terhadap makanan cepat saji. • Perilaku konsumen yang membutuhkan emotional attachment, sehingga membutuhkan brand yang dapat membangun kedekatan dengan pelanggan 	<p><i>Threat</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Infrastruktur di wilayah kompetitor cenderung lebih baik, seperti akses jalan yang lebih mudah dan fasilitas umum yang lebih lengkap. • Banyaknya usaha kuliner yang sudah lebih dikenal di wilayah sekitar sehingga menjadi pesaing yang kuat.

Berdasarkan uraian potensi wilayah dan analisis SWOT tersebut, dapat disimpulkan bahwa Pondok Cabe Ilir memiliki potensi sosial dan ekonomi yang

cukup kuat, terutama dari sisi sumber daya manusia dan aktivitas UMKM. Namun, masih terdapat beberapa kendala seperti infrastruktur dan tantangan persaingan usaha yang perlu diperhatikan.



UMMN

UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA