

BAB II

GAMBARAN UMUM MASYARAKAT SASARAN

2.1 Profil dan Kondisi Sosial Ekonomi Masyarakat

Kelurahan Pondok Cabe Ilir merupakan salah satu wilayah administratif yang berada di Kecamatan Pamulang, Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten sejak tahun 1793. Bagian utara kelurahan ini berbatasan dengan Kelurahan Pisangan, bagian timur berbatasan dengan Kota Depok Provinsi Jawa Barat, bagian selatan berbatasan dengan Kelurahan Pondok Cabe Udik, serta bagian barat yang berbatasan dengan Kelurahan Cipayung. Kelurahan Pondok Cabe Ilir memiliki luas wilayah sekitar $4,21 \text{ km}^2$ dan memiliki penduduk sebanyak 37.494 jiwa.



Gambar 2.1 Peta Wilayah Kecamatan Pamulang
Sumber: Badan Pusat Statistik Kota Tangerang Selatan (2025)

Secara sosial, warga Kelurahan Pondok Cabe Ilir memiliki karakteristik komunitas yang produktif dan partisipatif. Hal ini dapat tercermin dari beberapa penyelenggaraan kegiatan desa, salah satunya adalah perayaan Hari Ulang Tahun (HUT) ke-17 Kota Tangerang Selatan pada tahun 2025. Kelurahan Pondok Cabe Ilir menyelenggarakan aktivitas masyarakat, di antaranya *fun bike*, senam bersama, pertunjukan hiburan, hingga pemberdayaan UMKM (Ratna, 2025). Selain itu, terdapat komunitas ibu-ibu PKK (Pembinaan Kesejahteraan Keluarga) yang dinilai produktif dalam mendukung struktur sosial masyarakat.



Gambar 2.2 Gambaran Kondisi Sosial Ekonomi Masyarakat Pondok Cabe Ilir
 Sumber: tangselmu.id (2024)

Dengan lingkungan komunitas yang produktif ini, Kelurahan Pondok Cabe Ilir memiliki potensi yang kuat dalam segi ekonomi. Partisipasi pedagang lokal dalam kegiatan desa menunjukkan pengoptimalan siklus ekonomi UMKM di lingkungan masyarakat. Letak geografis Pondok Cabe Ilir tergolong strategis karena berada di sekitar beberapa institusi perguruan tinggi yang melihat potensi pengembangan kewirausahaan lokal tersebut. Perguruan tinggi tersebut secara rutin melaksanakan kegiatan pengabdian kepada masyarakat serta pemberdayaan sumber daya manusia. Salah satu yang menjadi sasaran adalah UMKM Sushi Neh. Berdasarkan hasil wawancara, pemilik Sushi Neh menyampaikan bahwa usaha tersebut telah menerima dukungan dari salah satu universitas di dekat wilayah Pondok Cabe Ilir. Bentuk dukungan meliputi bantuan operasional dan pemberdayaan usaha yang menunjang keberlangsungan produksi dan manajemen pengembangan bisnis.

2.1.1 Profil Desa

Berikut adalah data monografi Kelurahan Pondok Cabe Ilir berdasarkan Badan Pusat Statistik Kota Tangerang Selatan melalui Kecamatan Pamulang dalam Angka 2025.

Tabel 2.2 Profil desa Pondok Cabe Ilir

1.	Nama Desa	:	Pondok Cabe Ilir		
2.	Luas Wilayah	:	4,21 km ²		
3.	Batas Wilayah	:	Utara	:	Kelurahan Pisangan, Kecamatan Ciputat Timur

		Timur	:	Kota Depok Provinsi Jawa Barat
		Selatan	:	Kelurahan Pondok Cabe Udik, Kecamatan Pamulang
		Barat	:	Kelurahan Cipayung, Kecamatan Ciputat
4.	Jumlah warga	:	37.949 jiwa	
		Laki-laki	:	19.015 jiwa
		Perempuan	:	18.934 jiwa
5.	Jumlah Kepala Keluarga	:	12.160 KK	
6.	Jumlah RW dan RT	:	RW	: 12
			RT	: 56
7.	Usia Penduduk		0 – 4 tahun	: 2.395 jiwa
			5 – 9 tahun	: 3.152 jiwa
			10 – 14 tahun	: 3.179 jiwa
			15 – 19 tahun	: 2.808 jiwa
			20 – 24 tahun	: 3.173 jiwa
			25 – 29 tahun	: 3.208 jiwa
			30 – 34 tahun	: 3.036 jiwa
			35 – 39 tahun	: 2.720 jiwa
			40 – 44 tahun	: 3.074 jiwa
			45 – 49 tahun	: 3.016 jiwa
			50 – 54 tahun	: 2.736 jiwa
			55 – 59 tahun	: 2.115 jiwa
			60 – 64 tahun	: 1.444 jiwa
			65 – 69 tahun	: 960 jiwa
			70 – 74 tahun	: 532 jiwa
			>74 tahun	: 401 jiwa
8.	Kepadatan Penduduk	:	9.016 jiwa/km ²	
9.	Jenis Pekerjaan	:	Pegawai Negeri Sipil, Tentara Nasional Indonesia, Kepolisian RI, Pedagang, Petani/Pekebun, Peternak, Nelayan, Industri, Konstruksi, Transportasi, Karyawan Swasta, Karyawan BUMN, Karyawan BUMD, Karyawan Honorer, Buruh Harian Lepas, Pembantu Rumah Tangga, Dosen, Guru, Pilot, Pengacara, Dokter, Bidan, Perawat, Sopir	

Sumber: Badan Pusat Statistik Kota Tangerang Selatan (2025)

2.2 Potensi Wilayah Masyarakat Sasaran

Berdasarkan data terkait dengan kondisi geografis serta kondisi sosial ekonomi masyarakat yang telah dijabarkan, Pondok Cabe Ilir memiliki potensi yang sangat besar dan signifikan dalam pengembangan sektor UMKM. Berikut merupakan rincian potensi yang dimiliki Desa Pondok Cabe Ilir.

Tabel 2.3 Tabel Potensi Desa Pondok Cabe Ilir

Potensi Desa	
Keunikan Desa (USP)	: Desa Pondok Cabe Ilir memiliki keunikan pada masyarakatnya yang berbasis komunitas yang sangat partisipatif dan suportif yang membantu perputaran ekonomi lokal dengan pengembangan sektor UMKM, serta kolaborasi akademik antara perguruan tinggi dengan pengusaha lokal yang menguatkan potensi sumber daya manusia.
Perilaku sosial Masyarakat Desa (Behaviour)	: Masyarakat Pondok Cabe Ilir memiliki basis komunitas yang kuat, terlihat dari partisipasi masyarakat dalam aktivitas sosial dan kegiatan desa, serta kelompok masyarakat seperti PKK yang sangat produktif.
Keadaan alam/sekitar (Environment)	: Kondisi lingkungan sekitar Pondok Cabe Ilir didominasi dengan sektor pemukiman padat penduduk, mulai dari perumahan, sekolah, perguruan tinggi, hingga lokasi-lokasi perdagangan dengan ruang terbuka terbatas.
Analisa SWOT Desa dan Masyarakat Desa	
<i>Strenght</i>	<i>Weakness</i>
1. Partisipasi komunitas masyarakat yang suportif dan kolaboratif dalam pengembangan sektor UMKM.	1. Sebagian besar UMKM masih berskala mikro

<p>2. UMKM yang aktif dalam program pemberdayaan dan terus mengembangkan potensi bisnis.</p> <p>3. Dukungan sektor akademis dalam mengembangkan sumber daya manusia di Desa Pondok Cabe Ilir.</p> <p>4. UMKM aktif dilibatkan dalam perencanaan pengembangan dan kegiatan desa.</p>	<p>2. <i>Branding</i> dari UMKM masih belum kuat dan kurang diversifikasi produk</p> <p>3. Digitalisasi dan pemasaran UMKM masih belum optimal</p>
<i>Opportunity</i>	<i>Threat</i>
<p>1. Tren penguatan UMKM dan ekonomi kreatif dapat membuka peluang pengembangan usaha.</p> <p>2. Perkembangan teknologi digital dan media pemasaran yang semakin canggih dan mempermudah pemasaran produk.</p>	<p>1. Persaingan dengan banyaknya UMKM dari wilayah lain di Tangerang Selatan.</p> <p>2. Perubahan pusat usaha modern dan global yang dapat menggeser UMKM lokal.</p> <p>3. Perubahan gaya hidup masyarakat yang cepat berganti.</p>

Berdasarkan hasil analisis terhadap kekuatan, kelemahan, peluang dan ancaman yang telah dijabarkan, Desa Pondok Cabe Ilir memiliki potensi yang kuat dari komunitas masyarakatnya yang partisipatif dan kolaboratif dalam mendukung pengembangan UMKM, namun dengan kurangnya optimalisasi dalam digitalisasi dan pemasaran produk, serta identitas visual yang tidak kuat membuat Desa Pondok Cabe Ilir akan menghadapi banyak persaingan dengan UMKM lainnya di wilayah Tangerang Selatan. Dengan memanfaatkan peluang peningkatan tren ekonomi kreatif dan UMKM, salah satu strategi yang dapat dilakukan untuk mengembangkan UMKM di Desa Pondok Cabe Ilir adalah mengembangkan identitas visual UMKM serta membantu merancang konten pemasaran digital.