



Hak cipta dan penggunaan kembali:

Lisensi ini mengizinkan setiap orang untuk mengubah, memperbaiki, dan membuat ciptaan turunan bukan untuk kepentingan komersial, selama anda mencantumkan nama penulis dan melisensikan ciptaan turunan dengan syarat yang serupa dengan ciptaan asli.

Copyright and reuse:

This license lets you remix, tweak, and build upon work non-commercially, as long as you credit the origin creator and license it on your new creations under the identical terms.

**PENGARUH STRUKTUR KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL, UKURAN
PERUSAHAAN, PROFITABILITAS, NET PROFIT MARGIN (NPM)
DAN LEVERAGE TERHADAP PERATAAN LABA**

(Studi Pada Perusahaan di Sektor *Real Estate & Properti* yang Terdaftar
di Bursa Efek Indonesia Tahun 2012-2013)

SKRIPSI



Diajukan guna Memenuhi Persyaratan
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (S.E.)

Jessica

11130210078

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA
TANGERANG**

2015

HALAMAN PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini adalah karya ilmiah saya sendiri, bukan plagiat dari karya ilmiah yang ditulis oleh orang lain atau lembaga lain, dan semua karya ilmiah orang lain atau lembaga lain yang dirujuk dalam skripsi ini telah disebutkan sumber kutipannya serta dicantumkan dalam Daftar Pustaka.

Jika di kemudian hari terbukti ditemukan kecurangan/penyimpangan, baik dalam pelaksanaan skripsi maupun dalam penulisan laporan skripsi, saya bersedia menerima konsekuensi dinyatakan TIDAK LULUS untuk mata kuliah Skripsi yang telah saya tempuh.

Tangerang, 26 Januari 2015

Jessica

HALAMAN PENGESAHAN

PENGARUH STRUKTUR KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL, UKURAN PERUSAHAAN, PROFITABILITAS, *NET PROFIT MARGIN (NPM)* DAN *LEVERAGE* TERHADAP PERATAAN LABA

(Studi Pada Perusahaan di Sektor *Real Estate* dan Properti yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia tahun 2012-2013)

Oleh

Jessica

Telah diujikan pada hari Rabu, tanggal 11 Februari 2015 dan dinyatakan lulus
dengan susunan penguji sebagai berikut:

Ketua Sidang

Penguji

(Dr. Waluyo, M.Sc.,Ak.)

(Suhajar Wiyoto, Ak.,M.M.,CPA)

Dosen Pembimbing

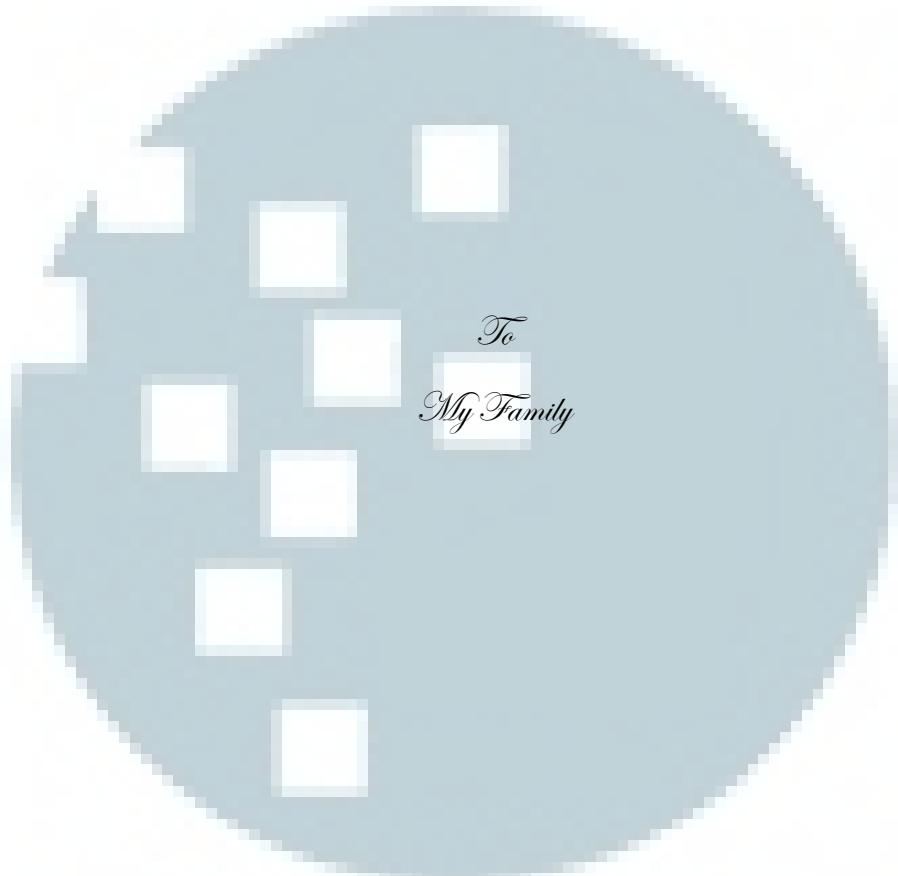
(Rosita Suryaningsih, S.E., M.M)

Disahkan oleh,

Ketua Program Studi Akuntansi - UMN

(Dra. Ratnawati Kurnia, Ak., M.Si., C.P.A., C.A)

HALAMAN PERSEMPAHAN



"For I know the plans I have for you "

Declares the Lord

"plans to prosper you and not to harm you,

"plans to give you hope an a future"

Jeremiah 29: 11

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan karena atas berkat-Nya, skripsi yang berjudul “Pengaruh Struktur Kepemilikan Institusional, Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, *Net Profit Margin (NPM)* dan *Leverage* Terhadap Perataan Laba: Studi Pada Perusahaan di Sektor *Real Estate* dan Properti yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2012-2013.” telah diselesaikan.

Skripsi ini diharapkan dapat menambah pengetahuan masyarakat mengenai struktur kepemilikan institusional, ukuran perusahaan, profitabilitas, *net profit margin (NPM)* dan *leverage* terhadap perataan laba. Skripsi ini membahas mengenai hubungan antara struktur kepemilikan institusional, ukuran perusahaan, profitabilitas, *net profit margin (NPM)* dan *leverage* terhadap perataan laba. Skripsi ini tidak akan dapat diselesaikan dengan memuaskan tanpa adanya dukungan berbagai pihak. Untuk itu, terimakasih diucapkan kepada:

1. Orang tua dan adik yang selalu memberikan dukungan baik materi maupun non-materi, doa, dan curahan kasih sayang hingga selesaiya skripsi ini.
2. Ibu Rosita Suryaningsih, S.E., M.M., selaku Dosen Pembimbing yang selalu memberikan bimbingan dan arahan selama proses penyusunan skripsi.
3. Ketua Program Studi Akuntansi, Ibu Dra. Ratnawati Kurnia, Ak. M.Si., C.P.A., C.A., beserta Tim Dosen Akuntansi Universitas Multimedia Nusantara yang telah membimbing dan memberikan pengajaran atas ilmu akuntansi selama masa perkuliahan.

4. Sahabat-sahabat: Odilia Magdalena, Cyntia Lasso, Vincentius Aldy, Fransiscus Mico, Yoko Dwi Putra, Jordy Tandi atas seluruh dukungan dan bantuan serta semangat yang diberikan.
5. Teman-teman terdekat: Martinus, Christian Taner, Natalie, Sarah, Helen, Seno dan pihak-pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu per-satu yang telah membantu dalam pembuatan skripsi ini, baik secara langsung maupun tak langsung.

Akhir kata, terima kasih kepada semua pihak yang telah banyak membantu, dan semoga skripsi ini dapat berguna bagi para pembaca dalam menambah ilmu pengetahuan terkait struktur kepemilikan institusional, ukuran perusahaan, profitabilitas, *net profit margin (NPM)* dan *leverage* dan perataan laba. Mohon maaf jika terdapat banyak kekurangan dalam penulisan. Oleh karena itu, penulis menerima segala saran dan kritik yang bersifat membangun untuk penulisan ini.

Tangerang, 26 Januari 2015



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be the name "Jessica". To the right of the signature, the word "Penulis" is written vertically above the signature, and the name "Jessica" is written vertically below it.

ABSTRACT

The objective of this research was to examine the effect of institutional ownership, firm size measured by log total assets, profitability measured by return on asset, net profit margin, leverage measured by debt to total asset ratio towards income smoothing.

The samples were determined based on purposive sampling method. The sample used in this study were 28 companies that listed in Indonesian Stock Exchange (Bursa Efek Indonesia) as the real estate and property company in the year 2012-2013 respectively; financial statement compiled for the year ended December 31st, published, audited for the year 2012-2013 respectively and denominated in Rupiah; obtain profit respectively for period 2012-2013; do not do company restructuring like acquisition and merger, also not changed in industry. Data used in this study is secondary data such as annual reports or financial reports and analyzed using logistic regression methods.

The results from this study were institutional ownership, firm size measured by log total assets, profitability measured by return on asset, net profit margin, leverage measured by debt to total asset ratio have no effect to income smoothing. Institutional ownership, firm size measured by log total assets, profitability measured by return on asset, net profit margin, leverage measured by debt to total asset ratio simultaneously have significant effect to income smoothing.

Keywords: *institutional ownership, firm size, profitability, net profit margin, leverage, income smoothing*



ABSTRAK

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menguji pengaruh struktur kepemilikan institusional, ukuran perusahaan yang diproksikan dengan total aset, profitabilitas yang diproksikan dengan *return on asset (ROA)*, *net profit margin (NPM)* dan *leverage* yang diproksikan dengan *debt to total asset ratio* terhadap perataan laba.

Sampel ditentukan berdasarkan metode *purposive sampling*. Sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah 28 perusahaan *real estate* dan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tahun 2012-2013 secara berturut-turut; laporan keuangan yang disusun untuk tahun berakhir 31 Desember, diterbitkan, diaudit untuk tahun 2012-2013, dan dalam mata uang Rupiah; tidak melakukan *company restructuring* seperti akuisisi dan merger serta perusahaan tidak mengalami perubahan kelompok industri. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder seperti laporan tahunan atau laporan keuangan dan dianalisis dengan menggunakan metode logistik regresi.

Hasil penelitian ini adalah struktur kepemilikan institusional, ukuran perusahaan yang diproksikan dengan total aset, profitabilitas yang diproksikan dengan *return on asset (ROA)*, *net profit margin (NPM)* dan *leverage* yang diproksikan dengan *debt to total asset ratio* secara individual tidak berpengaruh terhadap perataan laba. Struktur kepemilikan institusional, ukuran perusahaan yang diproksikan dengan total aset, profitabilitas yang diproksikan dengan *return on asset (ROA)*, *net profit margin (NPM)* dan *leverage* yang diproksikan dengan *debt to total asset ratio* secara simultan berpengaruh signifikan terhadap perataan laba.

Kata Kunci: struktur kepemilikan institusional, ukuran perusahaan, profitabilitas, *net profit margin*, *leverage*, perataan laba.



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRACT	vii
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2. Batasan Masalah	14
1.3. Rumusan Masalah	15
1.4. Tujuan Penelitian.....	16
1.5. Manfaat Penelitian.....	16
1.6. Sistematika Penulisan.....	17
BAB II TELAAH LITERATUR.....	19

2.1.	Perataan Laba	19
2.2.	Struktur Kepemilikan Institusional.....	31
2.3.	Pengaruh Kepemilikan Institusional Terhadap Perataan Laba.....	35
2.4.	Ukuran Perusahaan	37
2.5.	Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Perataan Laba	40
2.6.	Profitabilitas	41
2.7.	Pengaruh Profitabilitas Terhadap Perataan Laba	45
2.8.	<i>Net Profit Margin (NPM)</i>	47
2.9.	Pengaruh <i>NPM</i> Terhadap Perataan Laba.....	50
2.10.	<i>Leverage</i>	52
2.11.	Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Perataan Laba	54
2.12.	Pengaruh Struktur Kepemilikan Institusional, Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, <i>NPM</i> , dan <i>Leverage</i> secara simultan terhadap perataaan laba	56
2.13.	Model Penelitian.....	57
BAB III METODE PENELITIAN.....		58
3.1.	Gambaran Umum Objek Penelitian.....	58
3.2.	Metode Penelitian	59
3.3.	Variabel Penelitian	59
3.3.1	Variabel Dependen	59
3.3.2	Variabel Independen	61
3.4	Teknik Pengumpulan Data	65

3.5 Teknik Pengambilan Sampel.....	65
3.6 Teknik Analisis Data	66
3.7 Uji Hipotesis.....	66
3.8 Uji Model	67
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	71
4.1 Objek Penelitian	71
4.2 Analisa dan Pembahasan.....	73
4.2.1 Statistik Deskriptif	73
4.2.2 Uji Hipotesis	76
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Simpulan	97
5.2 Keterbatasan.....	99
5.2 Saran.....	100
DAFTAR PUSTAKA	101
DAFTAR LAMPIRAN	104
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Rincian Pengambilan Sampel Penelitian	71
Tabel 4.2 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	73
Tabel 4.3 Hasil Uji -2LogL (<i>Block Number</i> = 0).....	77
Tabel 4.4 Hasil Uji -2LogL (<i>Block Number</i> = 1).....	78
Tabel 4.5 Hasil Pengujian <i>Hosmer and Lemeshow's Goodness of Fit Test</i>	79
Tabel 4.6 Hasil Pengujian <i>Cox Snell's R Square</i> dan <i>Nagelkerke R'Square</i>	81
Tabel 4.7 Hasil Pengujian <i>Classification Table</i>	82
Tabel 4.8 <i>Variable's in the Equation</i>	83



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Model Penelitian	57
Gambar 4.1 Diagram Perataan Laba	76

UMN