

BAB II

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1 Sejarah Singkat Perusahaan



Gambar 2. 1 Logo PT Summarecon Agung Tbk

PT Summarecon Agung Tbk merupakan perusahaan pengembang properti yang didirikan pada tahun 1975 oleh Bapak Soetjipto Nagaria dan rekan-rekannya [28]. Perjalanan perusahaan ini dimulai dari langkah berani mengolah lahan rawa di wilayah Kelapa Gading, Jakarta, menjadi sebuah kawasan *real estate* yang modern dan terintegrasi, lengkap dengan fasilitas hunian, pusat bisnis, hingga area rekreasi. Kesuksesan di Kelapa Gading menjadi batu loncatan bagi Summarecon untuk memperluas jangkauannya ke berbagai wilayah strategis lainnya di Indonesia, seperti Serpong, Bekasi, Bandung, Karawang, hingga Makassar [28].

Dalam menjalankan usahanya, Summarecon bergerak di bidang properti dan *real estate* dengan mengembangkan konsep pengembangan kota terpadu (*integrated township*). Kegiatan usahanya terbagi ke dalam tiga pilar utama [26]:

1. Pengembangan Properti (*Property Development*): Fokus pada pembangunan kawasan hunian dan komersial dengan fasilitas lengkap seperti sekolah, rumah sakit, dan mal, guna menciptakan lingkungan tinggal yang nyaman dan serba ada bagi masyarakat.

2. Properti Investasi (*Investment Property*): Bertugas mengelola aset produktif seperti mal, gedung perkantoran, dan area komersial. Pilar ini menjadi kunci bagi perusahaan untuk menjaga stabilitas pendapatan melalui *recurring income*.
3. *Leisure dan Hospitality*: Mengelola hotel dan fasilitas hiburan yang tidak hanya menambah daya tarik kawasan, tetapi juga meningkatkan nilai tambah dan kualitas hidup para penghuni serta pengunjung.

Melalui ketiga pilar tersebut, Summarecon tidak hanya berfokus pada pembangunan fisik, tetapi juga menciptakan lingkungan yang terintegrasi dan berkelanjutan bagi masyarakat [26]. Sebagai perusahaan terbuka, PT Summarecon Agung Tbk juga berkomitmen untuk menerapkan prinsip *Environmental, Social, and Governance* (ESG) dalam setiap lini bisnisnya, sebagaimana tercermin dalam laporan keberlanjutan yang diterbitkan secara rutin [27].

2.1.1 Visi Perusahaan

“Menjadi teman sepanjang waktu dalam membangun komunitas dengan ekosistem kehidupan yang harmonis dan berkelanjutan” (*To be your lifelong friend in developing communities with harmonious and sustainable living ecosystems.*)

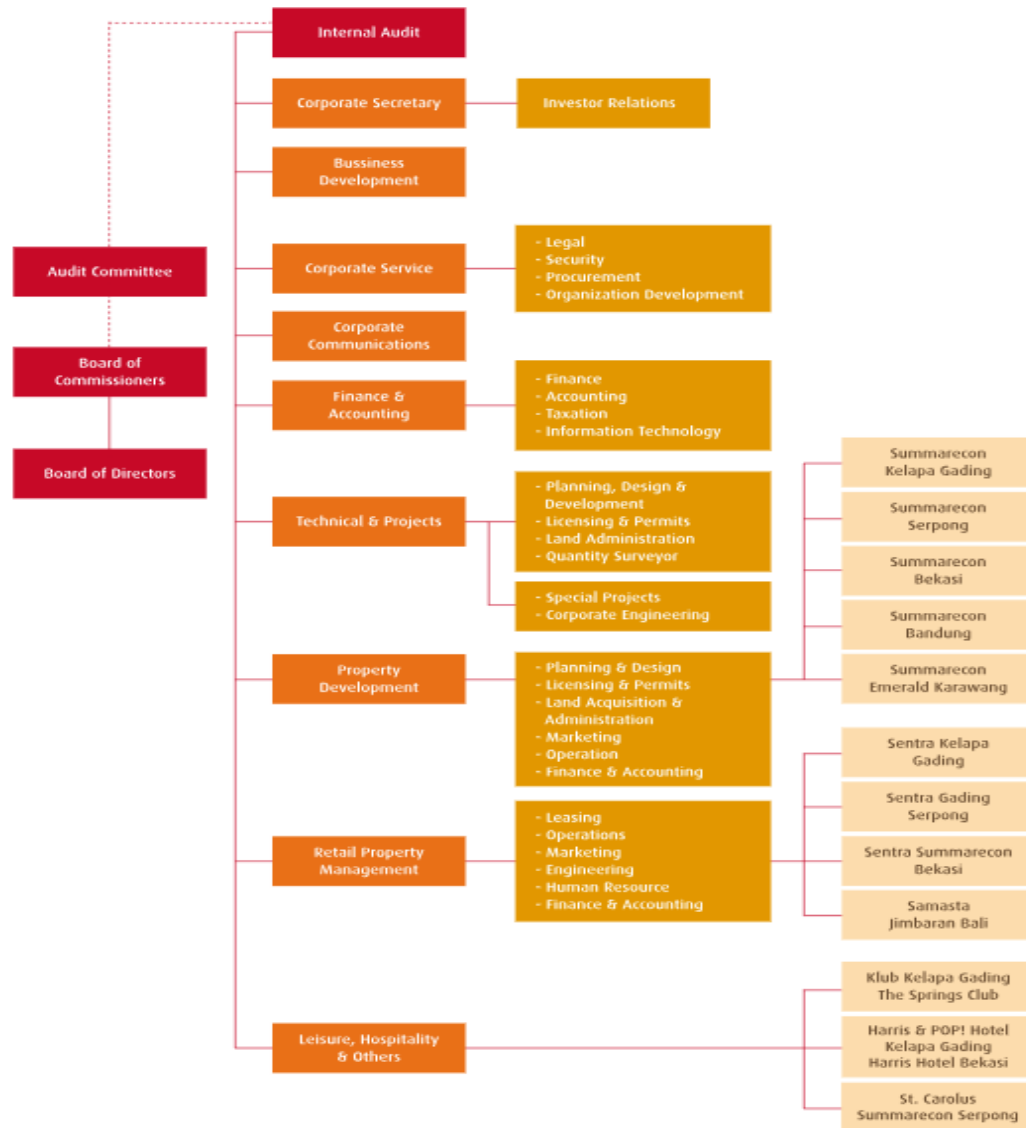
2.1.2 Misi Perusahaan

“Menciptakan terobosan inovasi perkotaan yang dapat meningkatkan nilai ekonomi dan lingkungan sekitar, membangun tim yang berkomitmen, adaptif, dan berfokus pada penyajian nilai bagi pelanggan, serta berperan aktif dalam menciptakan lingkungan yang sehat dan berkelanjutan” (*To create groundbreaking urban innovations that increase the economic value of our surroundings, build committed and adaptive teams focused on delivering value to customers, and actively contribute to creating a healthy and sustainable environment*)

2.2 Struktur Organisasi Perusahaan

Struktur organisasi PT Summarecon Agung Tbk disusun secara bertingkat agar setiap bagian memiliki tugas dan tanggung jawab yang jelas [26]. Berikut adalah struktur organisasi PT Summarecon Agung Tbk secara keseluruhan:

ORGANIZATION STRUCTURE



Gambar 2. 2 Struktur Organisasi PT Summarecon Agung tbk

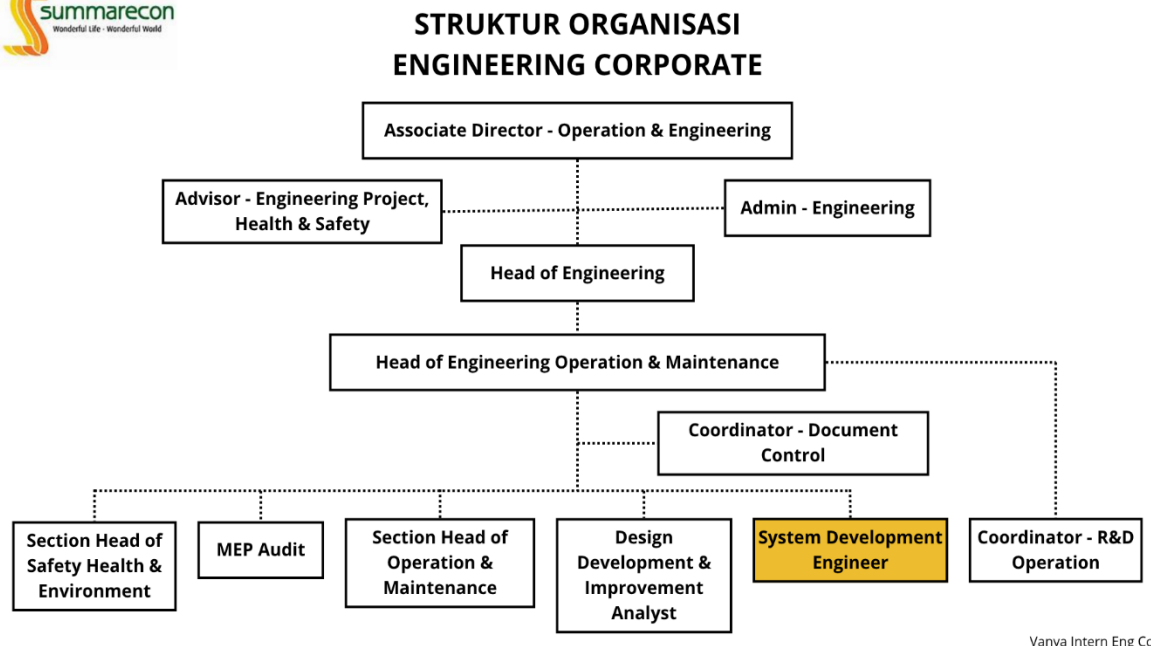
Pada bagian paling atas terdapat *Board of Commissioners* yang bertugas mengawasi jalannya perusahaan, serta *Audit Committee* yang membantu memastikan kegiatan perusahaan berjalan dengan baik, terutama dalam hal

keuangan dan audit. Di bawahnya terdapat *Board of Directors* yang bertanggung jawab dalam mengelola dan menjalankan operasional perusahaan sehari-hari.

Untuk mendukung kegiatan tersebut, terdapat beberapa divisi pendukung seperti *Internal Audit* yang melakukan pengawasan internal, *Corporate Secretary* dan *Investor Relations* yang mengelola hubungan dengan pihak luar dan investor, serta *Business Development* yang mencari peluang bisnis baru. Selain itu, terdapat divisi yang menangani fungsi perusahaan secara umum seperti *Corporate Service* yang mencakup legal, keamanan, dan pengadaan, *Corporate Communications* yang mengatur komunikasi perusahaan, serta *Finance & Accounting* yang mengelola keuangan, akuntansi, dan perpajakan.

Dalam kegiatan operasional utama, perusahaan memiliki beberapa divisi penting, yaitu *Technical & Projects* yang menangani perencanaan dan pembangunan *project*, *Property Development* yang fokus pada pengembangan kawasan perumahan dan komersial, *Retail Property Management* yang mengelola pusat perbelanjaan dan properti komersial, serta *Leisure, Hospitality & Others* yang mengelola hotel dan fasilitas rekreasi. Melalui struktur organisasi ini, perusahaan dapat bekerja secara terarah dan efisien dalam mengembangkan berbagai kawasan properti di seluruh wilayah operasionalnya [26].

Salah satu departemen kunci yang berada di bawah pilar *Technical & Projects* adalah Departemen *Engineering Corporate*. Departemen ini berperan strategis dalam mendukung efisiensi operasional perusahaan melalui pengelolaan sistem manajemen teknis, pengelolaan data aset, serta pengembangan sistem informasi yang digunakan di seluruh unit. Berikut adalah struktur organisasi Departemen *Engineering Corporate* PT Summarecon Agung Tbk yang ditunjukkan pada Gambar 2.3



Gambar 2. 3 Struktur Organisasi Engineering Corporate PT Summarecon

1. *Associate Director Operation & Engineering*: Pimpinan tertinggi yang bertanggung jawab menetapkan kebijakan strategis, mengawasi seluruh aktivitas operasional, serta memastikan integrasi antara fungsi teknik dan operasional berjalan efisien.
 2. *Head of Engineering*: Bertanggung jawab memimpin koordinasi teknis di seluruh *project*, memastikan standar rancang bangun, spesifikasi teknis, dan kualitas infrastruktur sesuai dengan standar keamanan serta efisiensi yang ditetapkan perusahaan.
 3. *Head of Engineering Operation & Maintenance*: Berfokus pada fase pascapembangunan, memastikan sistem dan aset yang telah dibangun tetap berfungsi optimal melalui prosedur pemeliharaan yang sistematis.
 4. *Coordinator Document Control*: Bertugas mengelola seluruh alur dokumentasi teknis perusahaan, mencakup penyimpanan, pemutakhiran, dan pendistribusian dokumen agar administrasi tetap rapi dan akuntabel.
- System Development Engineer*: Unit yang berfokus pada pengembangan dan optimalisasi sistem informasi teknis, termasuk SMMS. Peran ini menjembatani

kebutuhan operasional teknik dengan solusi teknologi agar pengelolaan data dan laporan di Departemen *Engineering* menjadi lebih digital, akurat, dan terintegrasi.

