

BAB II

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1 Deskripsi Perusahaan

Dikutip dari *website* akrland.com, PT AKR (Aneka Kimia Raya) Land Development adalah anak usaha dari PT AKR Corporindo Tbk (berdiri 1960) yang fokus pada pengembangan properti mewah, seperti hunian, apartemen, hotel, resor, dan kawasan komersial. Dengan pengalaman lebih dari 20 tahun, perusahaan ini membangun proyek ikonik seperti Gallery West Jakarta dan Grand Kawanua International City, Manado, yang mengusung konsep inovasi dan gaya hidup modern.



Gambar 2.1 Logo PT AKR LAND Development

Sumber: akrland.com 2026

PT AKR Land Development merupakan perusahaan pengembang properti yang berada di bawah naungan AKR Group dan berfokus pada pengembangan kawasan properti komersial dan mixed-use di Indonesia. Perusahaan ini mengembangkan berbagai proyek properti yang mengintegrasikan fungsi bisnis, hunian, serta fasilitas gaya hidup dalam satu kawasan yang terencana. Melalui konsep pengembangan yang modern dan strategis, PT AKR Land Development berupaya menghadirkan lingkungan yang mendukung aktivitas bisnis sekaligus memberikan nilai tambah bagi masyarakat perkotaan.

A. Visi

Menjadi pemimpin dalam menyediakan gaya hidup, rekreasi, dan bisnis untuk meningkatkan kualitas hidup. (akrland.com, 2026)

B. Misi

Memaksimalkan *value* pemangku kepentingan melalui inovasi, pertumbuhan berkelanjutan, dan keunggulan operasional. (akrland.com, 2026)

Proyek PT AKR LAND Development :

1. NOVOTEL Bali



Gambar 2.2 Logo Novotel Hotels & Resorts

Sumber: akrland.com 2026

Novotel Bali Nusa Dua Hotel & Residence merupakan resort bintang lima yang berlokasi di kawasan eksklusif The Nusa Dua by ITDC, Bali, menawarkan pengalaman menginap yang nyaman dengan suasana tropis khas Bali dan fasilitas lengkap untuk keluarga maupun pelaku perjalanan bisnis. Dilengkapi dengan kamar dan suite bergaya apartemen yang luas, kolam renang *lagoon*, *spa*, pusat kebugaran, *kids club*, serta akses mudah ke pantai dan berbagai destinasi wisata populer, hotel ini menjadi pilihan ideal untuk menikmati liburan maupun perjalanan bisnis di Bali.(novotelnusaduabali.com, 2026)

2. Grand Kawanua City Manado



Gambar 2. 3 Logo Grand Kawanua City

Sumber: akrland.com 2026

Grand Kawanua City merupakan kawasan *International Smart City* dan kota mandiri pertama serta terbesar di Manado, Sulawesi Utara, yang dikembangkan oleh AKR Land di atas lahan seluas sekitar 180 hektare. Mengusung konsep hunian terpadu yang memadukan gaya hidup modern, bisnis, dan pelestarian alam, Grand Kawanua City menghadirkan berbagai fasilitas berstandar internasional seperti hotel dan *convention center*, lapangan golf 18 *hole*, pusat komersial dan *lifestyle*, area perkantoran, serta pengembangan fasilitas pendidikan dan kesehatan di masa mendatang. Berlokasi strategis di antara Jalan A.A. Maramis dan Ring Road II serta hanya sekitar 7 menit dari Bandara Internasional Sam Ratulangi, kawasan ini dirancang untuk menjadi pusat pertumbuhan baru sekaligus destinasi hunian dan investasi premium di Manado. (gkicmanado.com, 2026)

3. AKR Grand Estate Marina City Gresik



AKR GRAND ESTATE MARINA CITY

Gambar 2. 4 Logo AKR Grand Estate Marina City

Sumber: akrland.com 2026

AKR GEM (Grand Estate Marina) City merupakan kota mandiri bertaraf internasional di Jawa Timur yang terintegrasi langsung dengan kawasan industri dan pelabuhan JIIPE (Java Integrated Industrial and Port Estate). Mengusung konsep "*The Ultimate International City at East Java*", kawasan ini menghadirkan hunian, pusat komersial, fasilitas logistik, gudang, kavling industri, sarana olahraga, serta area rekreasi modern dalam satu kawasan terpadu. Dengan akses strategis ke kawasan industri dan pelabuhan, AKR GEM City dirancang sebagai ekosistem lengkap yang mendukung kebutuhan profesional, pelaku usaha, maupun keluarga, sekaligus menawarkan kualitas hidup premium dan peluang investasi yang menjanjikan di Jawa Timur. (akrland.com, 2026)

UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

4. AKR Gallery West Jakarta Barat



AKR GALLERY WEST

OFFICE TOWER & RESIDENCES

Gambar 2. 5 Logo AKR Grand Estate Marina City

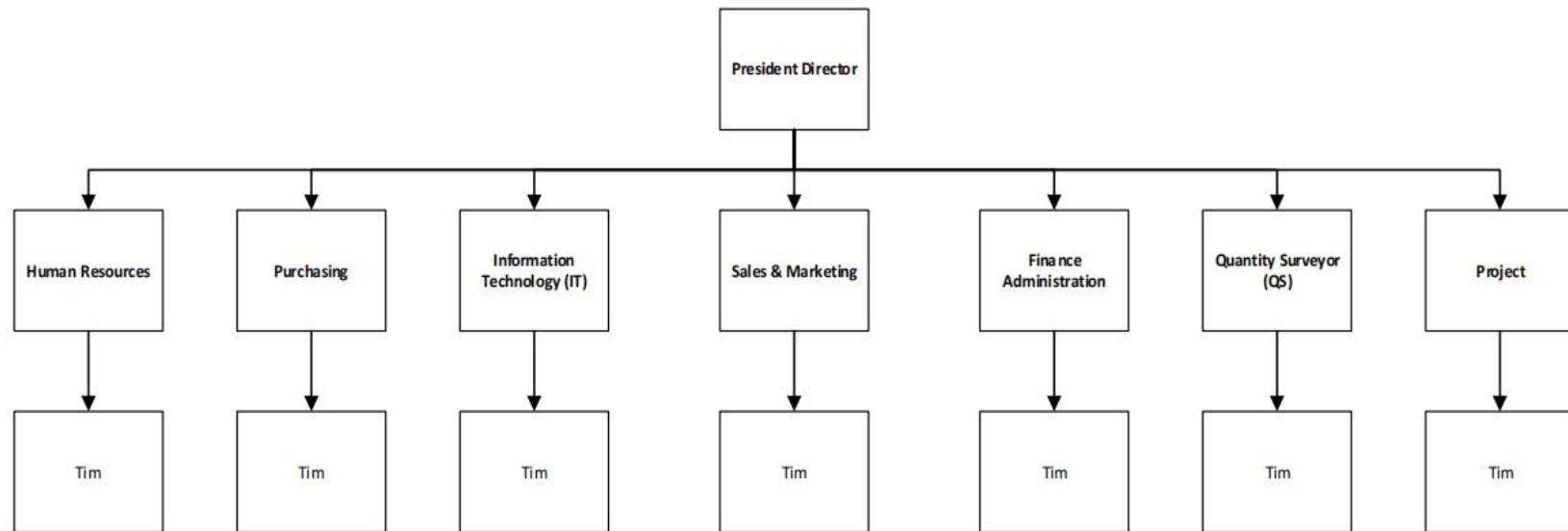
Sumber: akrland.com 2026

Dalam kegiatan kerja magang, peserta magang ditempatkan di AKR Gallery West Jakarta Barat. PT AKR Land Development membangun kawasan superblok modern AKR Gallery West di Kebon Jeruk, Jakarta Barat. Menggabungkan berbagai fungsi dalam satu area, seperti perkantoran, hunian, area ritel, hotel berbintang, serta fasilitas seni dan gaya hidup, kawasan ini dirancang dengan konsep *integrated mixed-use development*. Museum MACAN menjadikan area ini sebagai pusat bisnis, seni, dan gaya hidup di Jakarta Barat.

AKR Gallery West berada di lokasi yang ideal karena berada di dekat Tol Kebon Jeruk, yang menghubungkan ke jaringan jalan tol dalam dan luar kota Jakarta, yang membuatnya mudah mengakses kawasan pusat kota dan Bandara Soekarno-Hatta. Dengan fasilitasnya yang lengkap dan konsep kawasan terpadu, AKR Gallery West bertujuan untuk mendukung aktivitas bisnis, kehidupan urban, dan pengalaman gaya hidup modern dalam lingkungan yang nyaman dan terintegrasi.

UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

2.2 Struktur Organisasi Perusahaan



Gambar 2. 6 Bagan Struktur Organisasi Perusahaan
Sumber: Dokumentasi Perusahaan (2026)

Departemen *Human Resources* bertugas mengelola sumber daya manusia perusahaan, mulai dari proses rekrutmen, pelatihan dan pengembangan karyawan, pengelolaan kinerja, administrasi kepegawaian, hingga menjaga budaya kerja yang positif dan produktif di lingkungan perusahaan.

Departemen *Purchasing* bertanggung jawab atas proses pengadaan barang dan jasa yang dibutuhkan perusahaan maupun proyek, termasuk pemilihan vendor, negosiasi harga, pengelolaan kontrak pemasok, serta memastikan kualitas, biaya, dan waktu pengadaan sesuai kebutuhan proyek.

Departemen *Information Technology* (IT) bertugas mengelola infrastruktur teknologi informasi perusahaan, seperti jaringan komputer, server, sistem aplikasi, keamanan data, serta memberikan dukungan teknis untuk memastikan operasional perusahaan berjalan secara efektif dan efisien.

Departemen *Sales & Marketing* berperan dalam memasarkan produk properti perusahaan, membangun strategi penjualan, menjalankan kegiatan promosi dan branding, mengelola hubungan dengan pelanggan, serta mencapai target penjualan yang telah ditetapkan perusahaan.

Departemen *Finance Administration* bertanggung jawab dalam pengelolaan keuangan perusahaan, termasuk pencatatan transaksi, penyusunan laporan keuangan, pengelolaan anggaran, pembayaran kepada vendor, penagihan pelanggan, hingga memastikan kepatuhan terhadap regulasi perpajakan dan keuangan.

Departemen *Quantity Surveyor* (QS) memiliki peran penting dalam pengendalian biaya proyek konstruksi. Tugas utamanya meliputi perhitungan volume pekerjaan, estimasi biaya proyek, evaluasi tender, pengendalian anggaran, hingga memastikan proyek berjalan sesuai biaya yang telah direncanakan.

Departemen *Project* bertanggung jawab atas pelaksanaan dan pengawasan pembangunan proyek properti, mulai dari tahap perencanaan, koordinasi dengan kontraktor dan konsultan, pengawasan kualitas pekerjaan, pengendalian jadwal

proyek, hingga proses serah terima proyek kepada pelanggan. Sebagai perusahaan pengembang properti, AKR Land mengelola berbagai proyek seperti hunian, apartemen, hotel, kawasan komersial, dan fasilitas pendukung lainnya, sehingga sinergi antar departemen menjadi faktor penting dalam mendukung keberhasilan proyek dan pencapaian visi perusahaan yaitu meningkatkan kualitas hidup melalui inovasi dan pengembangan properti berkelanjutan.

2.3 Portfolio Perusahaan (akrland.com, 2026)

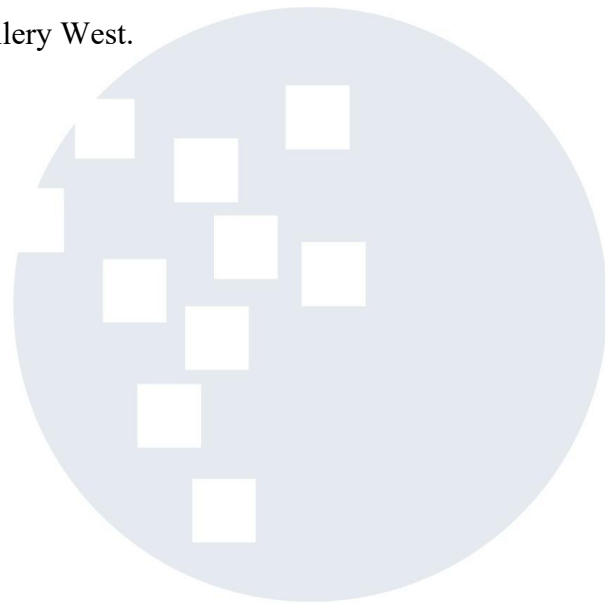
List Penghargaan :

- *Indonesia Property Awards (IPA) 2020 :*
 - *Best Breakthrough Developer*
 - *Best High End Residential Architectural Design*
 - *Best Condo Development*
 - *Best Township Development*
 - *Best Township Masterplan Design*
- *Indonesia Property Awards (IPA) 2021 :*
 - *Special Recognition in ESG*
 - *Best Sustainable Developer*
 - *Best Township Development*

List Event :

- *My Melody Acoustic Student Recital* - Kolaborasi dengan Willy Soemantri *Music School* untuk menampilkan bakat musik siswa di *Ballroom AKR Gallery West*.
- *Blood Donation Drive* - Kegiatan donor darah bersama RSUD dr. K.H. Idham Chalid sebagai aksi sosial untuk *tenant*, karyawan, dan pengunjung.

- Construction Day - Kolaborasi dengan BNI Magnitude yang menggabungkan *business gathering*, inspirasi desain rumah, dan *lifestyle experience*.
- Purwacaraka *Home Concert* - Konser musik siswa Purwacaraka *Music Studio* Tomang dengan lebih dari 50 peserta di *Ballroom* AKR Gallery West.



UMN
UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA