

BAB 2

GAMBARAN UMUM MITRA/DESA

2.1 Tentang BUMDes Serdang Tirta Kencana

Desa Serdang Wetan merupakan desa yang terdiri atas 29 RT (Rukun Tetangga) dan 6 RW (Rukun Warga) dengan luas 402.418 Ha yang berpenduduk kurang lebih 25.000 jiwa terletak di Kecamatan Legok, sebelah selatan Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten yang dilewati oleh jalur transportasi darat Jalan Raya Otonom Kabupaten Tangerang – Provinsi Banten dengan jarak dari desa Serdang Wetan dengan Ibukota Tangerang sekitar 18 Km.

Desa Serdang Wetan memiliki iklim kemarau dan penghijauan sebagaimana desa-desa pada umumnya yang memengaruhi pola tanam yang ada di desa. Angin yang berhembus dalam desa bermula dari utara ke selatan dengan kecepatan angin 10 km/jam dan curah hujan rata-rata 26,4 mm/tahun yang memiliki suhu udara sekitar 54 °C. – 66 °C. Saat ini, BUMDes Serdang Tirta Kencana memiliki berbagai fasilitas yang dapat dinikmati oleh masyarakat seperti *outbound, café, dan Selfie area*.

BUMDes Serdang Tirta Kencana berdiri pada tahun 2015 dan beroperasi dalam bidang pariwisata Kampung Ikan dan Ekowisata. Dalam ajang Pemilihan Desa BRIllian, BUMdes Serdang Wetan atau yang sekarang telah mengganti namanya menjadi BUMDes Serdang Tirta Kencana memasuki 10 besar dan mendapatkan kucuran dana sebesar 30 Milyar Rupiah yang dalam pembangunannya dibagi menjadi 3 tahap masing-masing 10 Milyar Rupiah dan tahap pertama telah terealisasi yaitu Embung Ikan. BUMDes Serdang Tirta Kencana memiliki sejumlah program salah satunya merupakan program

Pendidikan gratis untuk anak TK (Taman Kanak-kanak) dan SD (Sekolah Dasar) yang sekarang kehadiran muridnya telah mencapai 55 murid. Lalu bapak Wibowo Budi Utomo selaku kepala desa Serdang Wetan mengadakan acara mingguan yang diadakan setiap hari minggu berupa senam pagi yang salah satu keuntungan dalam mengikuti acara tersebut adalah pengecekan Kesehatan gratis.

BUMDes adalah badan hukum yang didirikan oleh desa dan bersama desa-desa guna mengelola usaha , memanfaatkan aset , mengembangkan investasi dan produktivitas , menyediakan jasa pelayanan , dan menyediakan jenis usaha lainnya untuk sebesar-besarnya kesejahteraan masyarakat Desa . BUMDes adalah badan hukum yang didirikan oleh desa dan bersama desa-desa guna mengelola usaha , memanfaatkan aset , mengembangkan investasi dan produktivitas , menyediakan jasa pelayanan , dan menyediakan jenis usaha lainnya untuk sebesar-besarnya kesejahteraan masyarakat Desa . (Abdul Azis, Khoerudin, 2022)

Dalam segi pariwisata, desa Serdang Wetan memberikan atraksi wisata berupa belajar Pengelolaan Sampah, belajar Maggot, Coffee and Book, dan Kriya kerajinan bambu yang masing-masing aktivitas ini dapat dilakukan dengan harga dibawah Rp 150.000,-.

Secara pertanian, warga desa Serdang Wetan memiliki ladang untuk berternak sebesar 4000 m³ dan dipakai untuk berbagai ragam jenis ternak seperti Ayam, Domba, Kerbau, dan Sapi, di samping itu mayoritas warga desa memilih untuk membuka tempat pemancingan dan empang untuk membudidaya ikan pangan sehari-hari seperti Lele dan Mujair, yang selain mampu dijadikan tempat untuk sumber pangan, dapat dijadikan sebagai tempat wisata bagi pengunjung sehingga diberi tema “Wisata Air” atau “Kampung Ikan”.

Untuk Potensi secara lahan wisata, BUMDes Serdang Tirta Kencana memiliki tanah sebesar 4.5 Ha yang masih dalam tahap pembangunan. Beberapa proyek yang ada berupa Kampung Tematik, Taman Ungu, Food Court, Pemancingan, Cooking Kids, Jogging Track, Games Fish, dan Perikanan. 2 Ha dari lahan tersebut sedang dibangun sebuah embung di belakang desa yang dekat dengan Jogging Track yang masih belum selesai.

2.2 Visi Misi desa Serdang Wetan

2.2.1 Visi BUMDes Serdang Tirta Kencana

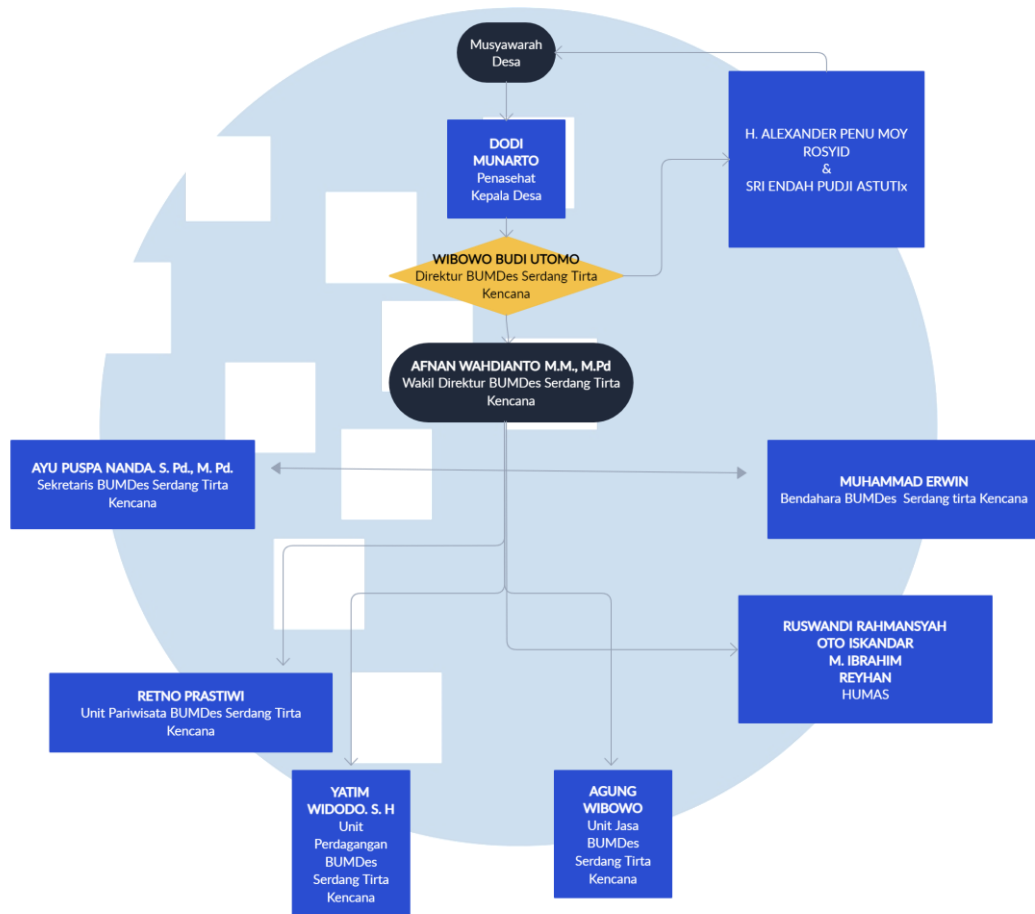
BUMDes Serdang Tirta Kencana memiliki visi yang berbunyi “Terwujudnya BUMDes yang mandiri, yang mampu melayani masyarakat untuk mencapai kesejahteraan bersama” yang berarti BUMDes ingin berdiri dan berjalan secara independent bersama masyarakat dan memberi bantuan kepada mereka agar desa Serdang Wetan dapat berkembang dan tumbuh secara sejahtera.

2.2.2 Misi BUMDes Serdang Tirta Kencana

BUMDes memiliki misi untuk mengembangkan desa serta UMKM nya, lalu membrantas dan menghapus kemiskinan melalui pembukaan banyak lowongan kerja oleh bapak Wibowo Budi Utomo, dan menjaga serta melestarikan segala keaslian dan kearifan lokal masyarakat desa supaya mereka tidak punah.

U N I V E R S I T A S
M U L T I M E D I A
N U S A N T A R A

2.3 Struktur Organisasi BUMDes Serdang Tirta Kencana



Gambar 2.1 Bagan Struktur Organisasi BUMDes Serdang Tirta Kencana

Bedasarkan diagram yang telah ditunjukkan diatas dapat disimpulkan bahwa segala acara, masalah, pengajuan proposal, atau apapun yang berkaitan dengan desa Serdang Wetan dimulai melalui Musyawarah Desa yang diawasi oleh Badan Pengawas BUMDes Serdang Tirta Kencana. Setelah musyawarah telah selesai dan keputusan dibuat, selanjutnya keputusan akan diberi kepada Penasihat Kepala Desa dan Wibowo Budi Utomo selaku Direktur BUMDes Serdang Tirta Kencana sekaligus Kepala Desa Serdang Wetan. Yang terakhir, pihak dibawah Direktur BUMDes Serdang Tirta Kencana bekerja sama untuk perihal yang telah disetujui dan membantu untuk perkembangan desa.