



### **Hak cipta dan penggunaan kembali:**

Lisensi ini mengizinkan setiap orang untuk mengubah, memperbaiki, dan membuat ciptaan turunan bukan untuk kepentingan komersial, selama anda mencantumkan nama penulis dan melisensikan ciptaan turunan dengan syarat yang serupa dengan ciptaan asli.

### **Copyright and reuse:**

This license lets you remix, tweak, and build upon work non-commercially, as long as you credit the origin creator and license it on your new creations under the identical terms.

**PENGARUH CURRENT RATIO, RETURN ON EQUITY,  
DEBT TO EQUITY RATIO, PRICE EARNING RATIO  
DAN NET PROFIT MARGIN TERHADAP  
DIVIDEND PAYOUT RATIO**

**Studi pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di  
BEI tahun 2011-2013**

**SKRIPSI**



Diajukan sebagai Salah Satu Syarat  
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (S.E.)

**Harry Dianto**  
**12130210055**

**PROGAM STUDI AKUNTASI  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA  
TANGERANG  
2016**

## PENGESAHAN SKRIPSI

**PENGARUH CURRENT RATIO, RETURN ON EQUITY, DEBT TO EQUITY  
RATIO, PRICE EARNING RATIO DAN NET PROFIT MARGIN  
TERHADAP DIVIDEND PAYOUT RATIO**  
**(Studi pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate*  
yang Terdaftar di BEI Tahun 2011-2013)**

Oleh

Harry Dianto

12130210055

Telah diujikan pada tanggal 4 Februari 2016,  
dan dinyatakan LULUS  
dengan susunan penguji sebagai berikut

Ketua Sidang

Penguji

(Dra. Ratnawati Kurnia, Ak., M.Si., CPA., CA.) (Baby Amelia Fransesca S., S.E., Ak., M.M.)

Dosen Pembimbing.

Febryanti Simon, S.E., M.B.A.

Disahkan oleh:

Ketua Program Studi Akuntansi UMN

Dra. Ratnawati Kurnia, Ak., M.Si., CPA., CA.

## **Lembar Pernyataan Tidak Melakukan Plagiat Dalam Penyusunan Skripsi**

Dengan ini saya :

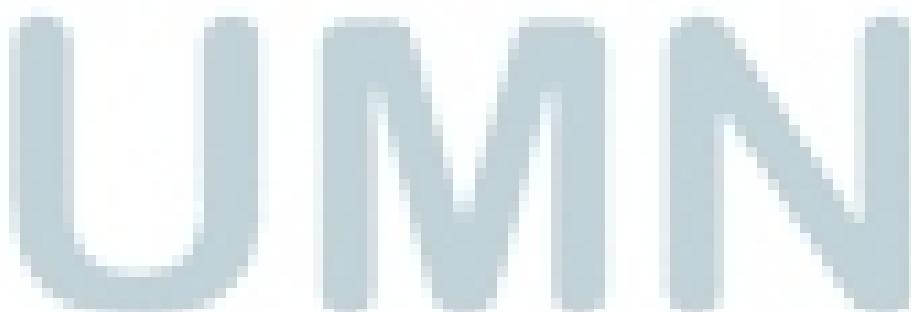
Nama	:	Harry Dianto
NIM	:	12130210055
Program Studi	:	Akuntansi

Menyatakan bahwa saya telah menyelesaikan skripsi dengan judul “Pengaruh *Current Ratio, Return on Equity, Debt to Equity Ratio, Price Earning Ratio* dan *Net Profit Margin* terhadap *Dividend Payout Ratio*”. Skripsi ini merupakan hasil kerja saya sendiri, dan saya tidak melakukan plagiat. Seluruh kutipan dari karya ilmiah dan buku yang digunakan pada penelitian ini telah dicantumkan sumbernya pada Daftar Pustaka.

Jika dikemudian hari terbukti ditemukan terdapat penyimpangan dalam proses pembuatan skripsi ini, saya bersedia menerima konsekuensi dinyatakan tidak lulus.

Tangerang, 22 Januari 2016

Harry Dianto

The logo of Universitas Muhammadiyah Negeri (UMN) Tangerang, featuring the letters U, M, N, and N in a stylized, overlapping font.

## ABSTRAK

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh *Current Ratio*, *Return on Equity*, *Debt to Equity Ratio*, *Price Earning Ratio* dan *Net Profit Margin* terhadap *Dividend Payout Ratio*. *Dividend Payout Ratio* sangat penting bagi investor karena akan menentukan perusahaan dimana seorang investor akan melakukan investasi.

Sampel yang diambil dalam penelitian ini adalah 17 perusahaan yang terdaftar di BEI sebagai perusahaan sektor properti dan *real estate* pada tahun 2011-2013 berturut-turut, mempublikasikan laporan keuangan yang sudah diaudit, berakhir pada 31 Desember serta menggunakan mata uang Rupiah, membagikan dividen tunai tahun 2011-2013 berturut-turut, tidak melakukan *share split* dan *share reverse* serta menyajikan harga saham harian selama tahun 2011-2013. Sampel yang diambil ditentukan berdasarkan *purposive sampling*. Data dalam penelitian ini adalah data sekunder yang diambil dari laporan keuangan. Uji hipotesis penelitian ini dilakukan menggunakan model regresi linear berganda.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa (1) *Current Ratio* berpengaruh signifikan terhadap *Dividend Payout Ratio* (2) *Return on Equity* tidak berpengaruh terhadap *Dividend Payout Ratio* (3) *Debt to Equity Ratio* tidak berpengaruh terhadap *dividend payout ratio* (4) *Price Earning Ratio* berpengaruh terhadap *Dividend Payout Ratio*, (5) *Net Profit Margin* berpengaruh terhadap *Dividend Payout Ratio* dan (6) *Current Ratio*, *Return on Equity*, *Debt to Equity Ratio*, *Price Earning Ratio* dan *Net Profit Margin* secara simultan berpengaruh signifikan terhadap *Dividend Payout Ratio*.

Kata Kunci: *Current Ratio*, *Return on Equity*, *Debt to Equity Ratio*, *Price Earning Ratio*, *Net Profit Margin*, *Dividend Payout Ratio*



## **ABSTRACT**

*The objective of this research is to examine the effect of Current Ratio, Return on Equity, Debt to Equity Ratio, Price Earning Ratio and Net Profit Margin towards Dividend Payout Ratio. Dividend payout ratio is very crucial for investor in order to decide which company should they invest in.*

*The sample taken in this research are 17 company that has been registered as a property and real estate in BEI for the year 2011-2013 consecutively, and also publish their financial reports that has been audited, ended in 31 December with Rupiah currency, share a cash dividend for the year 2011-2013 consecutively, did not do share split or share reverse and publish daily price stock for the year 2011-2013. The sample taken was decided by purposive sampling. Data in this research are secondary and thus taken from financial statements. The hypothesis in this research are tested using a multiple regression model.*

*Results of this research shows that (1) Current Ratio significantly effects dividend payout ratio (2) Return on Equity doesn't effect Dividend Payout Ratio (3) Debt to Equity Ratio doesn't effect Dividend Payout Ratio (4) Price Earning Ratio significantly effects Dividend Payout Ratio (5) Net Profit Margin significantly effects Dividend Payout Ratio and (6) Current Ratio, Return on Equity, Debt to Equity Ratio, Price Earning Ratio and Net Profit Margin simultaneously has a significant effect towards Dividend Payout Ratio.*

*Keywords:* Current Ratio, Return on Equity, Debt to Equity Ratio, Price Earning Ratio, Net Profit Margin, Dividend Payout Ratio.



## KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat rahmat-Nya maka skripsi yang berjudul “Pengaruh *Current Ratio, Return on Equity, Debt to Equity Ratio, Price Earning Ratio dan Net Profit Margin* terhadap *Dividend Payout Ratio* (Studi pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di BEI tahun 2011-2013)” tepat pada waktunya. Selama proses pembuatan skripsi terdapat berbagai pihak yang telah membantu sehingga skripsi ini dapat selesai. Oleh karena itu, terima kasih diucapkan kepada:

1. Dra. Ratnawati Kurnia Ak., M.Si., CPA., CA. selaku dekan fakultas ekonomi dan ketua program studi akuntansi Universitas Multimedia Nusantara.
2. Febryanti Simon, S.E., MBA. selaku dosen pembimbing yang telah membantu, dan memberikan semangat selama proses pembuatan skripsi.
3. Orang tua yang telah memberikan bantuan dan dukungan moral selama proses pembuatan skripsi.
4. Teman-teman dari Universitas Multimedia Nusantara yang telah memberikan masukan, bantuan dan dukungan selama proses pembuatan skripsi.

Terima kasih kepada semua yang telah memberikan bantuan untuk menyelesaikan skripsi ini, apabila terdapat kesalahan maka penulis bersedia menerima kritik dan saran yang membangun.

Tangerang 22 Januari 2016

Penulis

## DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan Skripsi	
Lembar Pernyataan Tidak Melakukan Plagiat	
Abstrak .....	i
<i>Abstract</i> .....	ii
Kata Pengantar .....	iii
Daftar Isi.....	iv
Daftar Gambar.....	vii
Daftar Tabel .....	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Batasan Masalah.....	8
1.3 Rumusan Masalah .....	8
1.4 Tujuan Penelitian .....	9
1.5 Manfaat Penelitian .....	9
1.6 Sistematika Penulisan .....	10
BAB II TELAAH LITERATUR.....	12
2.1 Landasan Teori .....	12
2.1.1 Dividen.....	12
2.1.2 Kebijakan Dividen .....	16
2.1.3 <i>Dividend Payout Ratio (DPR)</i> .....	20
2.1.4 <i>Current Ratio (CR)</i> .....	21
2.1.5 Pengaruh <i>CR</i> terhadap <i>DPR</i> .....	24
2.1.6 <i>Return on Equity (ROE)</i> .....	25
2.1.7 Pengaruh <i>ROE</i> terhadap <i>DPR</i> .....	27
2.1.8 <i>Debt to Equity Ratio (DER)</i> .....	28
2.1.9 Pengaruh <i>DER</i> terhadap <i>DPR</i> .....	30
2.1.10 <i>Price Earning Ratio (PER)</i> .....	31
2.1.11 Pengaruh <i>PER</i> terhadap <i>DPR</i> .....	32
2.1.12 <i>Net Profit Margin (NPM)</i> .....	32

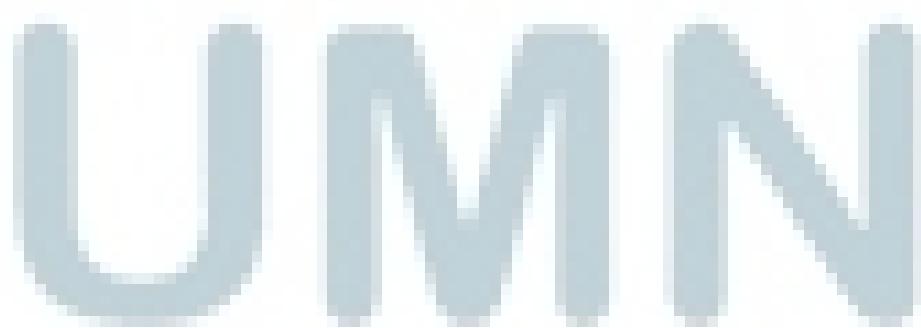
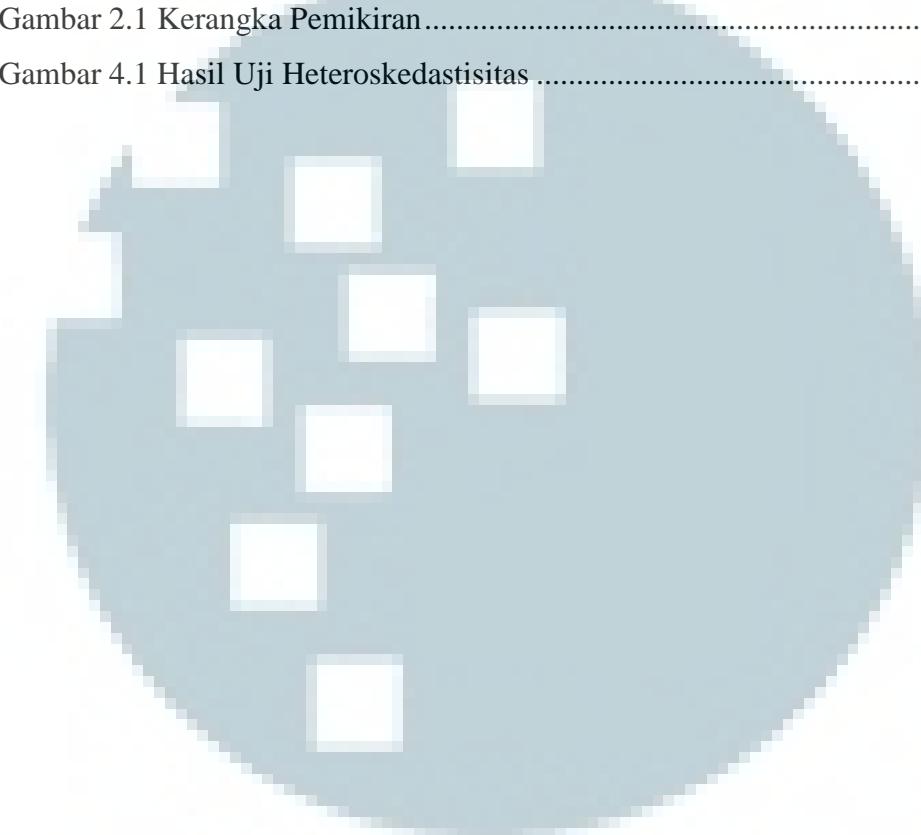
2.1.13 Pengaruh <i>NPM</i> terhadap <i>DPR</i> .....	33
2.2 Kerangka Penelitian .....	35
BAB III METODE PENELITIAN .....	36
3.1 Gambaran Umum Objek Penelitian .....	36
3.2 Metode Penelitian.....	36
3.3 Variabel Penelitian .....	37
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	41
3.5 Teknik Pengambilan Sampel.....	41
3.6 Teknik Analisis Data.....	42
3.6.1 Statistik Deskriptif .....	42
3.6.2 Uji Normalitas Data .....	42
3.6.3 Uji Asumsi Klasik .....	43
3.6.3.1 Uji Multikolonieritas .....	43
3.6.3.2 Uji Autokorelasi.....	44
3.6.3.3 Uji Heteroskedastisitas.....	45
3.6.4 Uji Hipotesis .....	45
3.6.4.1 Uji Koefisiensi Determinasi ( $R^2$ ) .....	46
3.6.4.2 Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F).....	47
3.6.4.3 Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji Statistik t) .....	48
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	49
4.1 Objek Penelitian .....	49
4.2 Analisis dan Pembahasan.....	51
4.2.1 Statistik Deskriptif .....	51
4.2.2 Uji Normalitas .....	54
4.2.3 Uji Asumsi Klasik .....	57
4.2.3.1 Uji Multikolonieritas .....	57
4.2.3.2 Uji Autokorelasi .....	58
4.2.3.3 Uji Heteroskedastisitas.....	59
4.2.4 Uji Hipotesis .....	60
4.2.4.1 Uji Koefisiensi Determinasi.....	60

4.2.4.2 Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F).....	61
4.2.4.3 Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji Statistik t).....	62
BAB V SIMPULAN DAN SARAN .....	69
5.1 Simpulan .....	69
5.2 Keterbatasan.....	70
5.3 Saran.....	71
DAFTAR PUSTAKA .....	72
DAFTAR LAMPIRAN.....	77

UMN

## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar 1.1 Pergerakan IHSG sepanjang Tahun 2015 .....	1
Gambar 1.2 Indeks Pasar Properti BEI .....	2
Gambar 1.3 Pertumbuhan Tingkat Penjualan Properti Komersial Jabodetabek .....	2
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	35
Gambar 4.1 Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	59



## **DAFTAR TABEL**

Tabel 4.1 Rincian Pengambilan Sampel .....	50
Tabel 4.2 Statistik Deskriptif .....	51
Tabel 4.3 Hasil Uji Normalitas .....	54
Tabel 4.4 Uji <i>Kolmogorov-Smirnov</i> secara Parsial .....	55
Tabel 4.5 Uji <i>Kolmogorov-Smirnov</i> setelah Transformasi .....	56
Tabel 4.6 Hasil Uji Multikolonieritas .....	57
Tabel 4.7 Hasil Uji Autokorelasi .....	58
Tabel 4.8 Hasil Uji Koefisien Determinasi .....	60
Tabel 4.9 Hasil Uji Statistik F.....	61
Tabel 4.10 Hasil Uji Statistik t.....	62

